

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 169 «Б» по ул. Бакинских комиссаров.

г. Екатеринбург

« 13 » XI 2023г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство от
года) собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 8 499,2 м².

Общее количество голосов собственников 8 499,2 м² или 100%.

Дата и время начала собрания: 22.10.2023 г. в 16-00

Дата и время окончания собрания: 05.11.2023 г. в 16-00

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 169 «Б» по ул. Бакинских комиссаров.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Бакинских комиссаров, д. 169 «Б» кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 4 381,3 голосов или 51,5%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 4 381,3 числом голосов или 51,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении состава Счетной комиссии;
2. Об утверждении председателя собрания;
3. Об утверждении секретаря собрания;
4. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на установку системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов №№ 1,2,3,4 за счет дополнительно собранных средств с собственников многоквартирного дома на сумму 87 754 руб.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.
5. Об утверждении расчета суммы дополнительного сбора по монтажу системы видеонаблюдения.
6. О выборе членов Совета дома.
7. Об утверждении председателя Совета дома.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.»,
г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

По вопросу 1:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. - собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 381,3 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По вопросу 2:

Утвердить председателя собрания:

- собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 381,3 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По вопросу 3:

Утвердить секретаря собрания:

- собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 334,1 голосов или 98,9%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 47,2 голосов или 1,1%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

По вопросу 4:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на установку системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов №№ 1,2,3,4 за счет дополнительно собранных средств с собственников многоквартирного дома на сумму 87 754 руб.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 604,7 голосов или 82,3%;

против – 586 голосов или 13,4%;

воздержались – 190,6 голосов или 4,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции

По вопросу 5:

Утвердить расчет суммы дополнительного сбора по монтажу системы видеонаблюдения:

	Всего с дома, руб/мес	с 1 кв.м, руб
Средства для начисления в месяц (с учетом рассрочки -3месяца), руб.	29 251,33	3,44

**Работы будут выполнены после полного сбора денежных средств.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 604,7 голосов или 82,3%;

против – 586 голосов или 13,4%;

воздержались – 190,6 голосов или 4,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По вопросу 6:

Выбрать членов Совета дома в составе:

1. – собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. – собственник кв. №
4. – собственник кв. №
5. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 381,3 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

По вопросу 7:

Утвердить председателя Совета дома:

– собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 381,3 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции

По вопросу 8:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 3 959,9 голосов или 46,6%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 421,4 голосов или 5%.

Решили: в виду отсутствия кворума вопрос № 8 (восемь) не принят.

По вопросу 9:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.»,

г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 960,1 голосов или 90,4%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 421,2 голосов или 9,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

ФИО

Подпись

Дата