

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 169 «Б» по ул. Бакинских комиссаров.

г. Екатеринбург

«15» марта 2023г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство
собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 8 499,2 м².

Общее количество голосов собственников 8 499,2 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 12.02.2023 г. по 07.03.2023 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 10.02.2023г. в 18-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 169 «Б» по улице Бакинских комиссаров.

Дата окончания приема решений: 07.03.2023 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Бакинских комиссаров, д. 169 «Б» кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 4 678,5 голосов или 55,5%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 4 678,5 числом голосов или 55,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении состава Счетной комиссии;
2. Об утверждении председателя собрания;
3. Об утверждении секретаря собрания;
4. О проведении текущего ремонта лестничных клеток в подъезде № 1 на сумму 345 000 руб. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована
5. О планировании работ по текущему ремонту подъездов № 2, № 3, № 4.
6. Об организации установки газонного ограждения напротив подъездов многоквартирного дома № 169 «А», а также обустройство парковочных карманов на общей территории многоквартирных домов № 169 «А» и 169 «Б» за счет средств собственников МКД № 169 «А».
7. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:
- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77.

По вопросу 1:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. №
2. собственник кв. №
3. - собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4678,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По вопросу 2:

Утвердить председателя собрания

- собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4654,8 голосов или 99,5%;

против – 23,7 голосов или 0,5%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По вопросу 3:

Утвердить секретаря собрания

- собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4678,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По вопросу 4:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъезде № 1 на сумму 345 000 руб. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4646,9 голосов или 99,3%;

против – 31,6 голосов или 0,7%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По вопросу 5:

Запланировать работы по текущему ремонту подъездов № 2, № 3, № 4 в следующем порядке:

- подъезд № 2 в 2024 году

- подъезд № 3 в 2025 году

- подъезд № 4 в 2026 году

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4646,9 голосов или 99,3%;

против – 31,6 голосов или 0,7%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

По вопросу 6:

Организовать установку газонного ограждения напротив подъездов многоквартирного дома № 169 «А», а также обустройство парковочных карманов на общей территории многоквартирных домов № 169 «А» и 169 «Б» за счет средств собственников МКД № 169 «А».

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2105,2 голосов или 24,8%;

против – 1843,3 голосов или 21,9%;

воздержались – 730,1 голосов или 8,8%.

Решили: в виду отсутствия кворума вопрос № 6 не принят.

По вопросу 7:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4607,5 голосов или 98,5%;

против – 23,7 голосов или 0,5%;

воздержались – 47,3 голосов или 1%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: