

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД \_\_\_\_\_**  
**(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) \_\_\_\_\_ ФРЕЗЕРОВЩИКОВ \_\_\_\_\_ ДОМ 27 \_\_\_\_\_,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Екатеринбург \_\_\_\_\_

*Закт.ед.л. 2023г.*  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д.27  
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата и время начала собрания: 30.09.2023 г. в 16-00

Дата и время окончания собрания: 30.10.2023 г. в 16-00

Общее собрание проводится по инициативе Собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме.

Количество присутствующих на общем собрании - 19 собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9 260 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9 260 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 27, кв. \_\_\_\_\_

Подведение итогов голосования проводилось «30» октября 2023 г. с 19-00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 27, кв. \_\_\_\_\_

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6 577,2 количеством голосов (кв.м), что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 ул. Фрезеровщиков г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 27 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фрезеровщиков г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания \_\_\_\_\_ (кв.№ )

секретаря собрания \_\_\_\_\_ (кв.№ )

счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ (кв.№ )

\_\_\_\_\_ (кв.№ )

\_\_\_\_\_ (кв.№ )

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания \_\_\_\_\_ (кв.№ )

секретаря собрания \_\_\_\_\_ (кв.№ )

счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ (кв.№ )

\_\_\_\_\_ (кв.№ )

\_\_\_\_\_ (кв.№ )

Результаты голосования:

«ЗА» 6 516,6 голосов (кв.м), что составляет 99,1% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,6 голосов (кв.м), что составляет 0,9% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.77 ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.77 ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Результаты голосования:

«ЗА» 6 472 голосов (кв.м), что составляет 98,4% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,2 голосов (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

**По вопросу №3 повестки дня** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д.27 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д.27 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 534,7 голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,5 голосов (кв.м), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 534,7 голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,5 голосов (кв.м), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:** о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 77, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 77, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 6 441,3 голосов (кв.м), что составляет 69,6% от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» 60,6 голосов (кв.м), что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,3 голосов (кв.м), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 6 534,7 голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,5 голосов (кв.м), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов отдельной строкой взнос на «капитальный ремонт» в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:  
без дополнительной оплаты

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов отдельной строкой взнос на «капитальный ремонт» в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:  
без дополнительной оплаты

Результаты голосования:

«ЗА» 6 474 голосов (кв.м), что составляет 69,9% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 103,2 голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить \_\_\_\_\_, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 27 ,кв.№ \_\_\_\_\_, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

Уполномочить \_\_\_\_\_, г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д.27 ,кв.№ \_\_\_\_\_, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 534,7 голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,5 голосов (кв.м), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ «31» октября 2023 г.  
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ «31» октября 2023 г.  
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ «31» октября 2023 г.  
(фамилия, инициалы) (дата)

\_\_\_\_\_ «31» октября 2023 г.  
(фамилия, инициалы) (дата)

\_\_\_\_\_ «31» октября 2023 г.  
(фамилия, инициалы) (дата)

**Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77**

Сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ лица - ФИО, место жительства; для юр лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

\_\_\_\_\_ (дата)

М.П.



\_\_\_\_\_ (подпись физ лица, представителя, руководителя юр лица)

*Криво А.П.*

\_\_\_\_\_ (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр лица)