

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 1 «А» по ул. Краснофлотцев.

г. Екатеринбург

«25» сентяб. 2023 г.

Инициатор проведения собрания: _____ (Свидетельство о государственной регистрации права _____ от _____ г.), собственник помещения № _____

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1 873 м².

Общее количество голосов собственников: 1 873 м² или 100%.

Даты проведения собрания: с 06.06.2023 г. по 15.07.2023 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 06.06.2023 г. в 20-00 ч.

Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Краснофлотцев, д. 1 «А».

Дата окончания приема решений: 15.07.2023 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 1 «А» кв. _____

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 946 голосов или 50,5%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 946 числом голосов или 50,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания;
2. Об утверждении секретаря собрания;
3. Об утверждении состава Счетной комиссии;
4. Об обустройстве входной группы и пешеходного тротуара на придомовой территории МКД № 1 «А» по ул. Краснофлотцев со стороны улицы к вновь создаваемому магазину розничной торговли непродовольственных товаров согласно проекту.
5. О переводе вышеуказанной квартиры из жилого помещения в нежилое согласно проекту.
6. Об определении следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.
7. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания:

- собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 946 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания:

- собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 946 голосов или 100%.
Против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 946 голосов или 100%.
Против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Разрешить собственнику кв. многоквартирного дома № 1 «А» по ул. Краснофлотцев произвести обустройство входной группы и пешеходного тротуара на придомовой территории МКД № 1 «А» по ул. Краснофлотцев со стороны улицы к вновь создаваемому магазину розничной торговли непродовольственных товаров согласно проекту.

Голосовали: от общего числа голосов собственников в МКД
за – 946 голосов или 50,5%.
Против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Не утверждать вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Разрешить собственнику кв. МКД № 1 «А» по ул. Краснофлотцев перевести вышеуказанную квартиру из жилого помещения в нежилое согласно проекту.

Голосовали: от общего числа голосов собственников в МКД
за – 886,3 голосов или 47,3%.
Против – 59,7 голосов или 6,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Не утверждать вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 946 голосов или 100%.
Против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 946 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: