

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Краснофлотцев.

г. Екатеринбург

« 13 » сентября 2023г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство на право собственности №), собственник помещения № .

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 373,8м².

Общее количество голосов собственников 2 373,8 м² или 100%.

Дата и время проведения очной части голосования: 09.01.2023г. в 19-00 часов.

Сроки проведения голосования: с 09.01.2023г. по 09.02.2023 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 24 по улице Краснофлотцев.

Дата окончания приема решений: 09.02.2023 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Краснофлотцев, д. 24 кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 1 754,8 голосов или 73,9%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1 754,8 числом голосов или 73,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить председателя собрания.
2. Утвердить секретаря собрания .
3. Утвердить персональный состав Счетной комиссии.
4. Провести установку УКУТЭ (*узел коммерческого учета тепловой энергии*) на сумму 380 000 руб. (в соответствии с *Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*) за счет дополнительно собранных средств в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с рассрочкой на 5 лет.
5. Разрешить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения на территориях МКД: ул. Старых большевиков, д. 8 (ул. Корепина, д. 25), ул. Старых большевиков, д. 8«А», ул. Краснофлотцев, д. 24, ул. Краснофлотцев, д. 24«А», ул. Краснофлотцев, д. 26, ул. Краснофлотцев, д. 26«А», ул. Краснофлотцев, д. 28, ул. Корепина, д. 27, ул. Корепина, д. 27«А», ул. Корепина д. 29 на общую сумму 872 813,00 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*
6. Для проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения использовать средства собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) с МКД № 24 по ул. Краснофлотцев в размере 72 687,23 руб., с МКД № 24 «А» по ул. Краснофлотцев в размере 28 903,25 руб., с МКД № 26 по ул. Краснофлотцев в размере 55 935,46 руб., с МКД № 28 по ул. Краснофлотцев в размере 50 132,72 руб., с МКД № 27 по ул. Корепина в размере 63 854,47 руб., с МКД № 29 по ул. Корепина в размере 37 936,61 руб., а также использовать средства собственников МКД № 24 по ул. Краснофлотцев, собранные от использования общего имущества в размере 563 363,26 руб.
7. Включить ограждение, систему контроля доступа и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 24, 24«А», 26, 26«А», 28 по ул. Краснофлотцев, МКД №№ 25, 27, 27«А», 29 по ул. Корепина, МКД № 8 «А» по ул. Старых большевиков.
8. Наделить . – собственника кв.№ полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
9. Разрешить Управляющей компании передавать во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества собственников многоквартирного дома площадью 11 кв. м. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установить плату за использование данного помещения в размере 8 000 руб. в месяц. Начисления производить в месячный срок после даты принятия решения собственниками помещений дома.
10. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
 - г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
 - Краснофлотцев, д. 24, кв.

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания _____ – собственника кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 635,7 голосов или 93,2%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 119,1 голосов или 6,8%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания _____ – собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1635,7 голосов или 93,2%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 119,1 голосов или 6,8%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. _____ – собственник кв. № _____
2. _____ – собственник кв. № _____ ;
3. _____ собственник кв. № _____ .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1754,8 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Провести установку УКУТЭ (узел коммерческого учета тепловой энергии) на сумму 380 000 руб. (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") за счет дополнительно собранных средств в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с рассрочкой на 5 лет.

| | Всего с дома\мес. | с 1 кв.м\мес. |
|---|--------------------------|----------------------|
| Средства для начисления в месяц (с учетом рассрочки -60 месяцев), руб. | 5 852,80 руб. | 2,73 руб. |

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 564,4 голосов или 23,8%.

против – 1190,4 голосов или 50,1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Не утверждать вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Разрешить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения на территориях МКД: ул. Старых большевиков, д. 8 (ул. Корепина, д. 25), ул. Старых большевиков, д. 8«А», ул. Краснофлотцев, д. 24, ул. Краснофлотцев, д. 24«А», ул. Краснофлотцев, д. 26, ул. Краснофлотцев, д. 26«А», ул. Краснофлотцев, д. 28, ул. Корепина, д. 27, ул. Корепина, д. 27«А», ул. Корепина д. 29 на общую сумму 872 813,00 руб. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1754,8 голосов или 73,9%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Для проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения использовать средства собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) с МКД № 24 по ул. Краснофлотцев в размере 72 687,23 руб., с МКД № 24 «А» по ул. Краснофлотцев в размере 28 903,25 руб., с МКД № 26 по ул. Краснофлотцев в размере 55 935,46 руб., с МКД № 28 по ул. Краснофлотцев в размере 50 132,72 руб., с МКД № 27 по ул. Корепина в размере 63 854,47 руб., с МКД № 29 по ул. Корепина в размере 37 936,61 руб., а также использовать средства собственников МКД № 24 по ул. Краснофлотцев, собранные от использования общего имущества в размере 563 363,26 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1754,8 голосов или 73,9%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Включить ограждение, систему контроля доступа и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 24, 24«А», 26, 26«А», 28 по ул. Краснофлотцев, МКД №№ 25, 27, 27«А», 29 по ул. Корепина, МКД № 8 «А» по ул. Старых большевиков.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1754,8 голосов или 73,9%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Наделить _____ – собственника кв.№ _____ полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1754,8 голосов или 73,9%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) с предложенными кандидатурами.

По девятому вопросу:

Разрешить Управляющей компании передавать во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества собственников многоквартирного дома площадью 11 кв. м. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установить плату за использование данного помещения в размере 8 000 руб. в месяц. Начисления производить в месячный срок после даты принятия решения собственниками помещений дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 352,9 голосов или 14,8%;

против – 1401,9 голосов или 59,1 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Не утверждать вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

- Краснофлотцев, д. 24, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1661,7 голосов или 94,7%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 93,1 голосов или 5,3%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (седьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

| | | |
|-----|---------|-----------------|
| ./ | _____ | 13 февраля 2022 |
| ./ | _____ | 13 февраля 2022 |
| ./ | _____ | 13 февраля 2022 |
| ФИО | Подпись | Дата |

Председатель собрания:

./ _____ 13 февраля 2022

Секретарь собрания:

./ _____ 13 февраля 2022

ФИО Подпись Дата