

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Свердловская обл, Екатеринбург, ул Кузнецова, д. 6**

№ «1» от «20» июня 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург, ул Кузнецова, д. 6 кв. _____, свидетельство о праве собственности Свидетельство о праве собственности от _____).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3314,6** (три тысячи триста четырнадцать целых шесть десятых) кв. м., что составляет **79,64** (семьдесят девять целых шестьдесят четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 90 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4 277,9 (четыре тысячи двести семьдесят семь целых) кв.м.**, что равняется 4162 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 83 (восемьдесят три) квартир, нежилых – 2 (два).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Выполнить работы по монтажу светодиодных прожекторов (7 шт.) на фасаде здания для освещения придомовой территории. За счёт средств собственников, собранных от использования мест общего пользования на сумму 84 779,91 руб. (точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована)
5. О предоставлении объекта общего имущества в МКД Кузнецова 6 (мусорокамера) иным лицам на определенных условиях.
6. Установить шлагбаум за домом №6 по ул. Кузнецова, организовать монтаж двух дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде здания. Установить правила пользования парковкой со стороны детской площадки, информацию разместить на самом шлагбауме и в чате МКД.
7. Заключить договор с ООО "Городок" на установку малых архитектурных форм на детской площадке придомовой территории МКД за счет средств собственников, собранных от использования общего имущества на сумму 227750, 00 руб. После установки включить детскую площадку в состав общего имущества МКД и передать ее на обслуживание ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» за счет средств по статье "Содержание жилья".
8. Заключить договор с ИП Анна Анатольевна Шипулина, для создания проекта ландшафтного дизайна придомовой территории Кузнецова, д.6 и выполнение работ по озеленению, и благоустройству двора, за счет средств собственников, собранных от использования мест общего пользования дома в размере не более 400 000 руб.

9. Спилить на придомовой территории МКД Кузнецова, д.6 старые деревья 5 шт. (яблони) посадить декоративные деревья, кустарники

10. Принятия решения о выплате вознаграждения 20 000 руб. председателю Совета дома МКД Кузнецова, 6 - из денежных средств собственников, полученных от использования общего имущества дома.

11. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено ежегодно подавать заявление в ООО УК ЖКХ «Орджоникидзевский район г.Екатеринбурга» на прекращение теплоснабжения из централизованной сети МКД Кузнецова, д.6

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» мая 2023 года в 19:30** по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург, ул Кузнецова, д. 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **10:00 «26» мая 2023 года по 20:00 «16» июня 2023 года** по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург, ул Кузнецова, д. 6.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбрать председателя собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания _____, которая предложила утвердить председателем собрания - _____ кв.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя собрания - _____, кв. № _____</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания - _____ кв.</p>	<p>ЗА 3199,25 кв.м. – 96,52 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,35 кв.м. – 3,48 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: _____ кв., которая предложила утвердить секретаря собрания - _____ кв.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретарём собрания _____ кв.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить секретарем собрания _____ кв.</p>	<p>ЗА 3199,25 кв.м. – 96,52 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,35 кв.м. – 3,48 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: _____ кв., которая предложила утвердить счётную комиссию: _____, кв., _____, кв., _____, кв.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счётной комиссии: _____, кв., _____, кв.</p> <p>РЕШИЛИ: Решили утвердить счётную комиссию: _____, кв., _____, кв.</p>	<p>ЗА 3244,85 кв.м. – 97,896 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,75 кв.м. – 2,104 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
4	<p>Выполнить работы по монтажу светодиодных прожекторов (7 шт.) на фасаде здания для освещения придомовой территории. За счёт средств собственников, собранных от использования мест общего пользования на сумму 84 779,91 руб. (точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована)</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 3201 кв.м. – 76,91 %</p> <p>ПРОТИВ 76,6 кв.м. – 1,84 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37 кв.м. – 0,889 %</p>

	<p>Слушали _____, кв. _____, которая предложила ООО УЖК "Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" на работы по монтажу светодиодных прожекторов (7 шт.) на фасаде здания для освещения придомовой территории. За счёт средств собственников, собранных от использования мест общего пользования на сумму 84 779,91 руб. (точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать ООО УК ЖКХ "Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" на выполнение работ по монтажу светодиодных прожекторов (7 шт.) на фасаде здания для освещения придомовой территории. За счёт средств собственников, собранных от использования мест общего пользования на сумму 84 779,91 руб. (точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована)</p> <p>РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УЖК "Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" выполнить работы по монтажу светодиодных прожекторов (7 шт.) на фасаде здания для освещения придомовой территории. За счёт средств собственников, собранных от использования мест общего пользования на сумму 84 779,91 руб. (точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована)</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
5	<p>О предоставлении объекта общего имущества в МКД Кузнецова 6 (мусорокамера) иным лицам на определенных условиях.</p> <p>СЛУШАЛИ: _____, кв.: _____ с предложением о предоставлении объекта общего имущества в МКД Кузнецова 6 (мусорокамера) иным лицам на определенных условиях.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ИП Рожин Андрей Валентинович, использовать помещение мусорокамеры площадью бкв.м. на условиях: Заключить договор с ООО УК ЖКХ "Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" на ежемесячную оплату коммунальных услуг согласно тарифам Свердловской области</p> <p>РЕШИЛИ: Разрешить ИП Рожин Андрей Валентинович - предоставить объект общего имущества в МКД Кузнецова 6 (мусорокамера) на определенных условиях.</p>	<p>ЗА 3150 кв.м. – 75,685 %</p> <p>ПРОТИВ 73 кв.м. – 1,754 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91,6 кв.м. – 2,201 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
6	<p>Установить шлагбаум за домом №6 по ул. Кузнецова, организовать монтаж двух дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде здания. Установить правила пользования парковкой со стороны детской площадки, информацию разместить на самом шлагбауме и в чате МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 2961,7 кв.м. – 71,16 %</p> <p>ПРОТИВ 140,2 кв.м. – 3,369 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,7 кв.м. – 5,111 %</p>

	<p>, кв. , которая предложила установить шлагбаум за домом №6 по ул. Кузнецова, организовать монтаж двух дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде здания. Установить правила пользования парковкой со стороны детской площадки, информацию разместить на самом шлагбауме и в чате МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения ООО "Термотех" установить за собственные деньги шлагбаум за МКД 6 по ул. Кузнецова для въезда на придомовую территорию, взамен собственник ООО "Термотех" обязуется организовать монтаж двух дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде здания за свой счет. Установить правила пользования парковки со стороны детской площадки: пн-пт с 8.00 до 18.00 пользуются парковочными местами сотрудники ООО "Термотех", в остальное время - собственники дома. Использование шлагбаума доступно всем собственникам дома, информация о подключении к нему будет размещена в чате дома и на информационных досках в лифтах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить собственника нежилого помещения ООО "Термотех" установить шлагбаум за домом №6 по ул. Кузнецова, организовать монтаж двух дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде здания. Установить правила пользования парковкой со стороны детской площадки, информацию разместить на самом шлагбауме и в чате МКД.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
7	<p>Заключить договор с ООО "Городок" на установку малых архитектурных форм на детской площадке придомовой территории МКД за счет средств собственников, собранных от использования общего имущества на сумму 227750, 00 руб. После установки включить детскую площадку в состав общего имущества МКД и передать ее на обслуживание ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга за счет средств по статье "Содержание жилья".</p> <p>СЛУШАЛИ: , кв. , которая предложила обязать ООО УЖК "Орджоникидзевского района г. Екатеринбург на заключение договора с ООО "Городок" на установку малых архитектурных форм на детской площадке придомовой территории МКД за счет средств собственников, собранных от использования общего имущества на сумму 227750, 00 руб. После установки включить детскую площадку в состав общего имущества МКД и передать ее на обслуживание ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» за счет средств по статье "Содержание жилья".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК ЖКХ "Орджоникидзевского района г. Екатеринбург " на заключение/расторжение, договора с ООО "Городок" на установку малых архитектурных форм на детской площадке придомовой территории МКД Кузнецова д.6, за счет</p>	<p>ЗА 3088 кв.м. – 74,195 %</p> <p>ПРОТИВ 113,5 кв.м. – 2,727 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,1 кв.м. – 2,717 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

	<p>средств собственников, собранных от использования общего имущества на сумму 227 750,00ру. (Двести двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят). После установки включить детскую площадку в состав общего имущества мкд и передать ее на обслуживание ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» за счет средств собственников по статье "Содержание жилья"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ООО УЖК "Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" на заключение договора с ООО "Городок" на установку малых архитектурных форм на детской площадке придомовой территории МКД за счет средств собственников, собранных от использования общего имущества на сумму 227750, 00 руб. После установки включить детскую площадку в состав общего имущества МКД и передать ее на обслуживание ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга за счет средств по статье "Содержание жилья".</p>	
8	<p>Заключить договор с ИП Анна Анатольевна Шипулина, для создания проекта ландшафтного дизайна придомовой территории Кузнецова, д.6 и выполнение работ по озеленению, и благоустройству двора, за счет средств собственников, собранных от использования мест общего пользования дома в размере не более 400 000 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: .., кв. которая предложила обязать ООО УЖК "Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга на заключение договора с ИП Анна Анатольевна Шипулина, для создания проекта ландшафтного дизайна придомовой территории Кузнецова, д.6 и выполнение работ по озеленению, и благоустройству двора, за счет средств собственников, собранных от использования мест общего пользования дома в размере не более 400 000 руб.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" на заключение договора с ИП Анна Анатольевна Шипулина, для создания проекта ландшафтного дизайна придомовой территории Кузнецова, д.6 и выполнение работ по озеленению, и благоустройству двора, за счет средств собственников, собранных от использования мест общего пользования дома в размере не более 400 000 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ООО УЖК "Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга на заключение договора с ИП Анна Анатольевна Шипулина, для создание проекта ландшафтного дизайна придомовой территории Кузнецова, д.6 и выполнение работ по озеленению, и благоустройству двора, за счет средств собственников, собранных от использования мест общего пользования дома в размере не более 400 000 руб.</p>	<p>ЗА 2907,283 кв.м. – 69,853 %</p> <p>ПРОТИВ 189,65 кв.м. – 4,557 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 217,667 кв.м. – 5,23 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
9	<p>Спилить на придомовой территории МКД Кузнецова, д.6 старые деревья 5 шт. (яблони) посадить декоративные деревья, кустарники</p>	<p>ЗА 2775 кв.м. – 83,721 %</p> <p>ПРОТИВ 270,467 кв.м. –</p>

	<p>СЛУШАЛИ: , кв. с предложением спилить на придомовой территории МКД Кузнецова, д.6 старые деревья 5 шт. (яблони) посадить декоративные деревья, кустарники</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ИП Шипулина А.А, произвести работы: по спилу старых яблонь - 5 шт., санитарной обрезке Ив (за домом). Березы во дворе дома оставить.</p> <p>РЕШИЛИ: Спилить на придомовой территории МКД Кузнецова, д.6 старые деревья 5 шт. (яблони) посадить декоративные деревья, кустарники</p>	<p>8,159 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 269,133 кв.м. – 8,12 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
10	<p>Принятия решения о выплате вознаграждения 20 000 руб. председателю Совета дома МКД Кузнецова, 6 - из денежных средств собственников, полученных от использования общего имущества дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: , кв. которая предложила выплатить вознаграждение 20 000 руб. (Двадцать тысяч) председателю Совета дома МКД Кузнецова, 6 - , из денежных средств собственников, полученных от использования общего имущества дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единоразовую выплату председателю Совета МКД Кузнецова, 6 - , собственник кв.50 в размере 20 000 руб. из средств собственников, полученных от использования общего имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить выплату вознаграждения 20 000 руб. (Двадцать тысяч) председателю Совета дома МКД Кузнецова, 6 - , из денежных средств собственников, полученных от использования общего имущества дома.</p>	<p>ЗА 3118,4 кв.м. – 74,926 %</p> <p>ПРОТИВ 64,8 кв.м. – 1,557 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,4 кв.м. – 3,157 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
11	<p>Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено ежегодно подавать заявление в ООО УК ЖКХ «Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на прекращение теплоподачи из централизованной сети МКД Кузнецова, д.6</p> <p>СЛУШАЛИ: , кв.: которая предложила определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено ежегодно подавать заявление в ООО УК ЖКХ «Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на прекращение теплоподачи из централизованной сети МКД Кузнецова, д.6</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить , кв. № ежегодно подавать заявление, от лица собственников, на прекращении теплоподачи из</p>	<p>ЗА 3246,6 кв.м. – 78,006 %</p> <p>ПРОТИВ 31 кв.м. – 0,745 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37 кв.м. – 0,889 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

<p>централизованной сети МКД Кузнецова, д.6 ориентируясь на погодные условия</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить _____, кв. _____ лицом _____, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено ежегодно подавать заявление в ООО УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга на прекращение теплоподачи из централизованной сети МКД Кузнецова, д.6</p>	
---	--

Председатель общего собрания собственников _____ /
 «20» июня 2023 года

Секретарь общего собрания собственников _____ / /
 «20» июня 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников: _____ / /
 «20» июня 2023 года

_____ / /
 «20» июня 2023 года

_____ / /
 «20» июня 2023 года

Инициатор собрания _____

«20» июня 2023