

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 73 по ул. Старых Большевиков .**

г. Екатеринбург

07.08.2023

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования с 01.06.2023 по 31.07.2023.

Инициатор проведения собрания - _____, собственник квартиры _____
Собственники помещений многоквартирного дома были уведомлены о проведении собрания за 10 (десять) дней до начала его проведения посредством размещения уведомлений в подъездах дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 14100,50 кв.м. (100 % голосов), в том числе нежилая-98,9 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **7626,98** голосов, или 54,1%, в том числе нежилых-48,9 кв.м., или 0,3%, муниципальных-307,6 кв.м., или 2,0%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня :

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О составлении и подписании Протокола собрания.
3. О месте хранения Протокола собрания и решения собственников.
4. О способе уведомления собственников.
5. О выборе Совета дома.
6. О выборе председателя Совета дома.
7. О наделении полномочиями Совета дома.
8. Об избрании Совещательного органа (комиссии).

По первому вопросу:

Избрать и утвердить:

Председатель собрания: _____ - собственник кв. _____, секретарь: _____ - собственник кв. _____
Счетная комиссия: председатель: _____ - собственник кв. _____, члены: _____ - собственник кв. _____, _____ - собственник кв. _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7440,90 голосов, или 97,6%

против - 49,08 голосов, или 0,6%

воздержались - 137 голосов, или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7440,90 голосов, или 97,6%

против - 49,08 голосов, или 0,6%

воздержались - 137 голосов, или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Местом хранения копий Протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив ООО «УК Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» по адресу ул. Старых большевиков 77, подлинников - ул. Старых большевиков, д. 73, кв. _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7515,7 голосов, или 98,6%

против - 49,08 голосов, или 0,6%

воздержались - 62,2 голосов, или 0,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решений путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъезда или информационных досках.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7577,9 голосов, или 99,4.%
против - 49,08 голосов, или 0,6%
воздержались - 0 голосов, или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Избрать и утвердить совет многоквартирного дома 73, по ул. Старых большевиков г. Екатеринбурга в следующем составе:

1. собственник кв. _____, подъезд, № 7
2. собственник кв. _____, подъезд №2
3. собственник кв. _____, подъезд №2, старший под. №2
4. собственник кв. _____, подъезд №3
5. собственник кв. _____, подъезд №3, старший под. №3
6. собственник кв. _____, подъезд №4
7. собственник кв. _____, подъезд №5
8. собственник кв. _____, подъезд №6 – зам. председателя совета дома
9. собственник кв. _____, подъезд №1, старший под. №1
10. собственник кв. _____, подъезд №1

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7439,6 голосов, или 97,6%

против - 49,08 голосов, или 0,6%

воздержались - 138,3 голосов, или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) с предложенными кандидатурами.

По шестому вопросу:

Избрать и утвердить на должность председателя совета МКД 73, по ул. Старых большевиков г. Екатеринбурга _____, собственника кв. _____;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7439,6 голосов, или 97,6%

против - 49,08 голосов, или 0,6%

воздержались - 138,3 голосов, или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) с предложенной кандидатурой.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет и председателя совета МКД 73 по ул. Старых большевиков г. Екатеринбурга полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), представлять интересы собственников помещений в соответствии ЖК РФ, принимать решения по уходу за зелеными насаждениями на придомовой территории (обрезка деревьев, снос больных, усохших и отслуживших свой срок зеленых насаждений).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

за - 7515,7 голосов, или 53,3%

против - 49,08 голосов, или 0,3%

воздержались - 62,20 голосов, или 0,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Избрать и утвердить Совещательный орган (комиссию) многоквартирного дома 73 по ул. Старых большевиков г. Екатеринбурга в следующем составе:

1. _____ – кв. _____, председатель комиссии.
2. _____ – кв. _____, старший подъезда №4.
3. _____ кв. _____
4. _____ – кв. _____, старший подъезда №6.
5. _____ – кв. _____, старший подъезда №7.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7439,6 голосов, или 97,6%

против - 49,08 голосов, или 0,6%

воздержались - 138,3 голосов, или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) с предложенными кандидатурами.

Счетная комиссия:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____