

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 73 по ул. Старых Большевиков .**

г. Екатеринбург

08.08.2023

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования с 03.06.2023 по 31.07.2023.

Инициатор проведения собрания - _____, собственник квартиры _____.
Собственники помещений многоквартирного дома были уведомлены о проведении собрания за 10 (десять) дней до начала его проведения посредством размещения уведомлений в подъездах дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 14100,50 кв.м. (100 % голосов), в том числе нежилая-98,9 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **7918,46** голосов, или **56,2%**, в том числе нежилых-48,9 кв.м., или 0,3%, муниципальных-307,6 кв.м., или 2,0%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня :

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О составлении и подписании Протокола собрания.
3. О месте хранения Протокола собрания и решения собственников.
4. О способе уведомления собственников.
5. О проведении текущего ремонта подъездов МКД 73 по ул. Старых Большевиков, г.Екатеринбурга за счет средств собственников помещений в размере не менее 11,5% отчислений от сбора статьи "Содержание жилья".
6. Об утверждении сметной стоимости текущего ремонта подъездов, сроков его проведения и начала работ.
7. О корректировке стоимости ремонта по факту, как в меньшую, так и в большую сторону в связи с изменением цен.
8. О праве выбора для проведения текущего ремонта собственниками помещений своего подрядчика, а при отсутствии такого право на поиск подрядчика переходит ООО "УК Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга".
9. О продлении полномочий Совета МКД 73 по ул. Старых большевиков г. Екатеринбург до окончания ремонтных работ во всех подъездах.

По первому вопросу:

Избрать и утвердить:

Председатель собрания: _____ - собственник кв. _____, секретарь: _____ - собственник кв. _____
Счетная комиссия: председатель: _____ - собственник кв. _____, члены: _____ - собственник кв. _____, _____ - собственник кв. _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7756,41 голосов, или 98,0%

против - 25,05 голосов, или 0,3%

воздержались - 137 голосов, или 1,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7756,41 голосов, или 98,0%

против - 25,05 голосов, или 0,3%

воздержались - 137 голосов, или 1,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Местом хранения копий Протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив ООО «УК Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» по адресу ул. Старых большевиков 77, подлинников - ул. Старых большевиков, д. 73, кв. _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7831,21 голосов, или 98,9%

против - 25,05 голосов, или 0,3%

воздержались - 62,2 голосов, или 0,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решений путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъезда или информационных досках.
Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7893,41 голосов, или 99,7%
против - 25,05 голосов, или 0,3%
воздержались - 0 голосов, или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Утвердить проведение текущего ремонта подъездов МКД 73, по Ул. Старых большевиков, г.Екатеринбурга за счет средств собственников помещений в размере не менее 11,5% отчислений от сбора статьи "Содержание жилья". Определить источник финансирования, как из переходящих остатков средств, так и сбора, начиная с 2023 года.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7893,41 голосов, или 99,7%
против - 25,05 голосов, или 0,3%
воздержались - 0 голосов, или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить сметную стоимость текущего ремонта подъездов, сроки его проведения и начала работ по окончании отопительного сезона.

В 2024 году

Подъезд 1 - 413,14 тыс. рублей

Подъезд 2 - 416,78 тыс. рублей

В 2025 году

Подъезд 3 - 469,69 тыс. рублей

подъезд 4 - 519,07 тыс. рублей

В 2026 году

Подъезд 5 - 436,4 тыс. рублей

Подъезд 6 - 408,38 тыс. рублей

Подъезд 7 - 411,97 тыс. рублей.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7628,91 голосов, или 96,3%
против - 101,15 голосов, или 1,3%
воздержались - 188,4 голосов, или 2,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить на момент текущего ремонта стоимость работ. Стоимость может быть скорректирована по факту, как в меньшую, так и в большую сторону в связи с изменением цен.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7678,31 голосов, или 96,9%
против - 101,15 голосов, или 1,3%
воздержались - 139 голосов, или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить, собственники помещений для проведения текущего ремонта вправе предложить УК своего подрядчика, а при отсутствии такого, право на поиск подрядчика переходит ООО "УК Орджоникидзевского района г. Екатеринбург", при этом колер стен подъезда следует согласовать с собственниками через лиц, выбранных старшими подъездов или в Совет дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7755,11 голосов, или 98,0%
против - 25,05 голосов, или 0,3%
воздержались - 138,3 голосов, или 1,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить и продлить полномочия Совета многоквартирного дома 73, по ул. Старых большевиков г. Екатеринбурга до окончания ремонтных работ во всех подъездах.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

за - 7692,61 голосов, или 97,2%

против - 25,05 голосов, или 0,3%

воздержались - 200,8 голосов, или 2,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

Счетная комиссия:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____