

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного жилого дома № 75 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург

« 10 » Сентября 2023г.

Инициатор проведения собрания (Выписка из ЕГРН №
от г.), собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 17 980,3 м²

Общее количество голосов собственников 17 980,3 м² или 100%.

Сроки проведения собрания: с 17.07.2023 г. по 31.08.2023 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 17.07.2023 г. в 20-00 ч

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 75 по ул. Старых большевиков.

Дата окончания приема решений: 31.08.2023 г. в 20-00

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Старых большевиков, д. 75 кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 11 698,0 голосов или 65,1%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 11698,0 числом голосов или 65,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав Счетной комиссии;
 2. Утвердить председателя собрания;
 3. Утвердить секретаря собрания;
 4. Разрешить реконструкцию контейнерной площадки, расположенной на территории МКД № 75 по ул. Старых большевиков за счет денежных средств ООО «Брусника» в соответствии с представленным ими проектом и передать ее на обслуживание в ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург» за счет денежных средств собственников ЖК «Северные кварталы» с последующим использованием контейнерной площадки собственниками МКД № 75 по ул. Старых большевиков и собственниками ЖК «Северные кварталы» совместно.
 5. Утвердить председателя совета дома.
 6. Утвердить членов совета дома в составе.
 7. Установить малые архитектурные формы (детское и спортивное оборудование) на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Старых большевиков, силами и средствами депутата Екатеринбургской городской думы 7 созыва Вихарева Алексея Андреевича. Уполномочить Вихарева А.А. на определение подрядчика по выполнению указанных работ. После установки включить оборудованную площадку в состав общего имущества многоквартирного дома № 75 по ул. Старых большевиков и передать ее на обслуживание ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
 8. Разрешить монтаж ограждения придомовой территории многоквартирного дома №75 по ул. Старых большевиков за счет дополнительно собранных денежных средств собственников МКД № 75 по ул. Старых большевиков в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Сумма и условия дополнительного сбора будут отражены на следующем собрании собственников, при условии утверждения вопроса о монтаже данного ограждения.
- Возведение забора вокруг придомовой территории поможет защитить от:**
- проникновения бездомных животных, а также выгула домашних животных жителями соседних домов.
 - владельцев машин соседних домов, использующих двор как бесплатную стоянку.
 - посторонних лиц в алкогольном опьянении и других нежелательных элементов, обезопасив жителей и общее имущество дома.
9. Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:
 - г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 266,8 голосов или 96,3%;

против – 61,7 голосов или 0,5%;

воздержались – 369,5 голосов или 3,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить председателя собрания:

– собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 315,7 голосов или 96,7%;

против – 61,7 голосов или 0,5%;

воздержались – 320,6 голосов или 2,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить секретаря собрания:

– собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 315,7 голосов или 96,7%;

против – 61,7 голосов или 0,5%;

воздержались – 320,6 голосов или 2,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Разрешить реконструкцию контейнерной площадки, расположенной на территории МКД № 75 по ул. Старых большевиков за счет денежных средств ООО «Брусника» в соответствии с представленным ими проектом и передать ее на обслуживание в ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург» за счет денежных средств собственников ЖК «Северные кварталы» с последующим использованием контейнерной площадки собственниками МКД № 75 по ул. Старых большевиков и собственниками ЖК «Северные кварталы» совместно.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 9 639,0 голосов или 82,4%;

против – 956,4 голосов или 8,2%;

воздержались – 1 102,5 голосов или 9,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Утвердить председателя совета дома

– собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 193,7 голосов или 95,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 504,3 голосов или 4,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить членов совета дома в составе:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №
4. – собственник кв. №
5. – собственник кв. №
6. – собственник кв. №
7. – собственник кв. №
8. – собственник кв. №
9. – собственник кв. №
10. – собственник кв. №
11. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 205,5 голосов или 96%;

против – 61,7 голосов или 0,5%;

воздержались – 430,8 голосов или 3,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Установить малые архитектурные формы (детское и спортивное оборудование) на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Старых большевиков, силами и средствами депутата Екатеринбургской городской думы 7 созыва Вихарева Алексея Андреевича. Уполномочить Вихарева А.А. на определение подрядчика по выполнению указанных работ. После установки включить оборудованную площадку в состав общего имущества многоквартирного дома № 75 по ул. Старых большевиков и передать ее на обслуживание ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 988,8 голосов или 93,9%;

против – 319,9 голосов или 2,7%;

воздержались – 389,3 голосов или 3,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Разрешить монтаж ограждения придомовой территории многоквартирного дома №75 по ул. Старых большевиков за счет дополнительно собранных денежных средств собственников МКД № 75 по ул. Старых большевиков в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Сумма и условия дополнительного сбора будут отражены на следующем собрании собственников, при условии утверждения вопроса о монтаже данного ограждения.

Возведение забора вокруг придомовой территории поможет защитить от:

- проникновения бездомных животных, а также выгула домашних животных жителями соседних домов.

- владельцев машин соседних домов, использующих двор как бесплатную стоянку.

- посторонних лиц в алкогольном опьянении и других нежелательных элементов, обезопасив жителей и общее имущество дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 8 373,4 голосов или 46,6%;

против – 1 654,7 голосов или 9,2%;

воздержались – 1 669,9 голосов или 9,3%.

Решили: Не утверждать вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 391,5 голосов или 97,4%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 306,5 голосов или 2,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: