

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 8 «А» по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург

« 17 » сентября 2023г.

Инициатор проведения собрания _____ (Свидетельство о государственной регистрации права № _____), собственник кв. № _____;

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1 184,1 м².

Общее количество голосов собственников: 1 184,1 м² или 100%.

Даты проведения собрания: с 09.01.2023 г. по 09.02.2023 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 09.01.2023 г. в 19-00 ч.

Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Старых большевиков, д.8 «А».

Дата окончания приема решений: 09.02.2023 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 8 «А» кв. № _____

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 911,7 голосов или 77%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 911,7 числом голосов или 77 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить председателя собрания.
2. Утвердить секретаря собрания.
3. Утвердить персональный состав Счетной комиссии.
4. Разрешить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения на территориях МКД: ул. Старых большевиков, д. 8 (ул. Корепина, д. 25), ул. Старых большевиков, д. 8«А», ул. Краснофлотцев, д. 24, ул. Краснофлотцев, д. 24«А», ул. Краснофлотцев, д. 26, ул. Краснофлотцев, д. 26«А», ул. Краснофлотцев, д. 28, ул. Корепина, д. 27, ул. Корепина, д. 27«А», ул. Корепина д. 29 на общую сумму 872 813,00 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*
5. Для проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения использовать средства собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) с МКД № 24 по ул. Краснофлотцев в размере 72 687,23 руб., с МКД № 24 «А» по ул. Краснофлотцев в размере 28 903,25 руб., с МКД № 26 по ул. Краснофлотцев в размере 55 935,46 руб., с МКД № 28 по ул. Краснофлотцев в размере 50 132,72 руб., с МКД № 27 по ул. Корепина в размере 63 854,47 руб., с МКД № 29 по ул. Корепина в размере 37 936,61 руб., а также использовать средства собственников МКД № 24 по ул. Краснофлотцев, собранные от использования общего имущества в размере 563 363,26 руб.
6. Включить ограждение, систему контроля доступа и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 24, 24«А», 26, 26«А», 28 по ул. Краснофлотцев, МКД №№ 25, 27, 27«А», 29 по ул. Корепина, МКД № 8 «А» по ул. Старых большевиков.
7. Наделить _____ – собственника кв. № _____ полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания _____ – собственника кв. № _____.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 911,7 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания – собственник кв. №
Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 911,7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 911,7 голосов или 100%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий), с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Разрешить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения на территориях МКД: ул. Старых большевиков, д. 8 (ул. Корепина, д. 25), ул. Старых большевиков, д. 8«А», ул. Краснофлотцев, д. 24, ул. Краснофлотцев, д. 24«А», ул. Краснофлотцев, д. 26, ул. Краснофлотцев, д. 26«А», ул. Краснофлотцев, д. 28, ул. Корепина, д. 27, ул. Корепина, д. 27«А», ул. Корепина д. 29 на общую сумму 872 813,00 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 911,7 голосов или 77%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Для проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения использовать средства собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) с МКД № 24 по ул. Краснофлотцев в размере 72 687,23 руб., с МКД № 24 «А» по ул. Краснофлотцев в размере 28 903,25 руб., с МКД № 26 по ул. Краснофлотцев в размере 55 935,46 руб., с МКД № 28 по ул. Краснофлотцев в размере 50 132,72 руб., с МКД № 27 по ул. Корепина в размере 63 854,47 руб., с МКД № 29 по ул. Корепина в размере 37 936,61 руб., а также использовать средства собственников МКД № 24 по ул. Краснофлотцев, собранные от использования общего имущества в размере 563 363,26 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 911,7 голосов или 77%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Включить ограждение, систему контроля доступа и системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 24, 24«А», 26, 26«А», 28 по ул. Краснофлотцев, МКД №№ 25, 27, 27«А», 29 по ул. Корепина, МКД № 8 «А» по ул. Старых большевиков.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 771,9 голосов или 65,2%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 139,7 голосов или 11,8%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Наделить _____ – собственника кв.№ _____ полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 911,7 голосов или 77%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 911,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

/	/	17.02.2023г
/	/	17.02.2023г
/	/	17.02.2023
ФИО	Подпись	Дата

Председатель собрания:

/ _____ /

Секретарь собрания:

/	/	17.02.2023г
ФИО	Подпись	Дата