

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 77 по ул. Старых большевиков.

Екатеринбург

« 18 » 04 2023г.

Инициатор проведения собрания: _____ (выписка из ЕГРН _____), собственник помещения № _____

Общая площадь помещений многоквартирного дома 17 785,9 м², в том числе жилые - 17 245,9 м².
Общее количество голосов собственников 17 785,9 м² или 100%.

Сроки проведения собрания: с 27.03.2023 г. по 16.04.2023 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 27.03.2023 г. в 18-00 ч

Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Старых большевиков, д.77.

Дата окончания приема решений: 16.04.2023 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.77 кв. _____

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 11 874,1 голосов или 66,8%.

собственники нежилых помещений – 59,4 голосов или 0,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 11 933,5 числом голосов или 67,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении состава Счетной комиссии;
2. Об утверждении председателя собрания;
3. Об утверждении секретаря собрания;
4. О разрешении использования земельного участка на придомовой территории МКД № 77 по ул. Старых большевиков с целью размещения 2-ух НТО (нестационарного торгового объекта) площадью 40 кв. м. для торговли Продуктами питания ИП Юдин О.А. согласно схеме на обороте, являющейся приложением к настоящему решению.
5. Об установлении ИП Юдину О.А. платы за использование земельного участка в размере 6000руб ежемесячно.
6. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договоры на предоставление коммунальных услуг (электроэнергия) с ИП Юдиным и возмездного использования земельного участка.
7. О разрешении подключения НТО (нестационарного торгового объекта) к внутридомовым сетям электроэнергии с установкой индивидуального прибора учета.
8. Об определении местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По первому вопросу:

Выбрать состав Счетной комиссии:

1. _____ - собственник кв. № _____
2. _____ - собственник кв. № _____
3. _____ – собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 11 933,5 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать Председателя собрания

-собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 933,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Выбрать Секретаря собрания:

– собственник кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 933,5 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Разрешить использование земельного участка на придомовой территории МКД № 77 по ул. Старых большевиков с целью размещения 2-ух НТО (нестационарного торгового объекта) площадью 40 кв. м. для торговли Продуктами питания ИП Юдин О.А. согласно схеме на обороте, являющейся приложением к настоящему решению.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 11 933,5 голосов или 67,1%.

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Установить ИП Юдину О.А. плату за использование земельного участка в размере 6000 руб ежемесячно.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 11 933,5 голосов или 67,1 %.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договоры на предоставление коммунальных услуг (электроэнергия) с ИП Юдиным и возмездного использования земельного участка.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 933,5 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Разрешить подключение НТО (нестационарного торгового объекта) к внутридомовым сетям электроэнергетики с установкой индивидуального прибора учета.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 11 933,5 голосов или 67,1%.

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 933,5 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: