

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Стачек.

г. Екатеринбург

«31» 07 2023г.

Инициатор проведения собрания (Договор купли-продажи № от год), собственник кв.№

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 21 679,2 м².

Общее количество голосов собственников: 21 679,2 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 19.06.2023 г. по 19.07.2023 г.

Дата и время проведения очной части голосования: 19.06.2023 г. в 19-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 59 по ул. Стачек;

Дата окончания приема решений: 19.07.2023 г.

Место приема решений: ул. Стачек, д. 59, кв.№

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 7 710,99 голосов или 35,6 %.

собственники нежилых помещений – 1 580,6 голосов или 7,3 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 9 291,59 числом голосов или 42,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки отсутствует.

Собрание не состоялось.

РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: Счетную комиссию; председателя собрания; секретаря собрания. Утвердить председателя собрания.
2. О выборе председателя Совета дома.
3. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по обустройству контейнерной площадки по сбору ТКО и КГМ в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов В.С., общей стоимостью 361 500,00 руб. частично за счет средств собственников, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 2014 года на сумму 135 480,87 руб., частично за счет средств от использования общего имущества на сумму 200 675,87 руб., также частично за счет средств собственников по статье «Содержание жилья» на сумму 25 343,26 руб.
5. О проведении текущего ремонта лестничных клеток в подъездах № № 1,7 за счет средств собственников по статье «Содержание жилья» на сумму 1 301 430,00 руб. Срок выполнения работ в 2024 году.
6. О планировании работ по текущему ремонту подъездов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8, № 9, № 10 в следующем порядке:
 - подъезды № 5, № 6 в 2025 году;
 - подъезды № 3, № 8 в 2026 году;
 - подъезды № 4, № 9 в 2027 году;
 - подъезды № 2, № 10 в 2028 году.
7. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить с юридическим лицом либо ИП, разместившим в 10 лифтовых кабинах рекламные стенды, договор о передаче на возмездной основе во временное пользование указанную часть общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за использование указанной части общего имущества многоквартирного дома в размере 300 руб. в месяц за каждый рекламный стенд с увеличением платы на 5% в каждый последующий год. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить с ООО «Любимый город», разместившим в 7 лифтовых кабинах рекламные стенды, договор о передаче на возмездной основе во временное пользование указанную часть общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за использование указанной части общего имущества многоквартирного дома в размере 300 руб. в месяц за каждый рекламный стенд. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов В.С., общей стоимостью 763 940,00 руб. за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
10. Об утверждении расчета суммы дополнительного сбора по изготовлению и монтажу ограждения на придомовой территории МКД № 59 по ул. Стачек.
11. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа в соответствии с коммерческим предложением, общей стоимостью 252 654,00 руб. за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
12. Об утверждении расчета суммы дополнительного сбора по монтажу системы контроля доступа на придомовой территории МКД № 59 по ул. Стачек.
13. О наделении членом совета дома полномочиями, от имени всех собственников, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» складировать снег при механизированной уборке на территории между контейнерной площадкой и тепловым пунктом. Запретить складирование убранного снега при механизированной уборке вблизи детских площадок, около 1,8,9,10-го подъездов. Осуществлять вывоз снега с придомовой территории по письменному обращению одного из членов Совета дома.
15. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести демонтаж и вывоз металлических конструкций около контейнерной площадки.
16. О принятии решения о ежемесячном начислении оплаты за холодную и горячую воду, водоотведение, электрическую энергию на общедомовые нужды по показаниям ОДПУ (общедомовой прибор учёта).
17. О принятии решения о ежегодном увеличении платы на 5% за использование общего имущества собственников (фасад, помещение МОП площадью 8,9 кв. м., лифтовые кабины) с момента принятия собственниками данного решения.
18. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 59 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
19. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
20. О выборе ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 77, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
21. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО «Сбербанк».

22. В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов отдельной строкой взнос на «капитальный ремонт» в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты;

23. О наделении полномочиями собственника помещения кв. № по адресу г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 59, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

24. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Стачек, дом 59, кв. №

- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

НЕ ПРИНЯТО

Инициатор собрания