

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 49 по ул. Таганская.

г. Екатеринбург

« 24 » апреля 2023г.

Инициатор проведения собрания

(выписка из ЕГРН

от г.) собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 8 677,6м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников 8 677,6м<sup>2</sup> или 100%.,

Даты проведения голосования: с 20.03.2023 г. по 20.04.2023 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 20.03.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома № 49 по улице Таганская.

Дата окончания приема решений: 20.04.2023 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Таганская, д. 49 кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 4 362,9 голосов или 50,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 4 362,9 числом голосов или 50,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О выборе персонального состава Счетной комиссии;
2. О выборе председателя собрания
3. О выборе секретаря собрания
4. О проведении текущего ремонта лестничных клеток в подъезде № 2 в весенне-летний период 2023 года на сумму 324 000 руб. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья». Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.
5. О включении в план работ по текущему ремонту подъездов № 1, № 3, № 4, № 5 в следующем порядке:
  - подъезд № 1 в 2024 году
  - подъезд № 3 в 2025 году
  - подъезд № 5 в 2026 году
  - подъезд № 4 в 2027 году
6. О выборе совета дома.
7. О выборе председателя Совета дома.
8. О наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга » ул. Старых большевиков, д. 77.

### По первому вопросу:

Выбрать персональный состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв.№
2. собственник кв.№
3. – собственник кв.№

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 178,7 голосов или 95,8%;

против – 64,3 голосов или 1,5%;

воздержались – 120,0 голосов или 2,7%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

### По второму вопросу:

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственник кв. №

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 4 315,0 голосов или 98,9%;

против – 47,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

### По третьему вопросу:

Выбрать секретарем собрания Тишкова Вадима Владимировича – собственник кв. № 91.

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 4 291,4 голосов или 98,4%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 71,6 голосов или 1,6%

**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

### По четвертому вопросу:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъезде № 2 в весенне-летний период 2023 года на сумму 324 000 руб. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья». *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 3 424,2 голосов или 78,5%;

против – 489,4 голосов или 11,2%;

воздержались – 449,4 голосов или 10,3%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

### По пятому вопросу:

Запланировать работы по текущему ремонту подъездов № 1, № 3, № 4, № 5 в следующем порядке:

- подъезд № 1 в 2024 году

- подъезд № 3 в 2025 году

- подъезд № 5 в 2026 году

- подъезд № 4 в 2027 году

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 3 505,0 голосов или 80,3%;

против – 410,1 голосов или 9,4%;

воздержались – 447,9 голосов или 10,3%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

### По шестому вопросу:

Выбрать членов Совета дома в составе:

1. \_\_\_\_\_ – собственник кв. №

2. \_\_\_\_\_ собственник кв. №

3. \_\_\_\_\_ – собственник кв. №

4. \_\_\_\_\_ – собственник кв. №

5. \_\_\_\_\_ – собственник кв. №

6. \_\_\_\_\_ собственник кв. №

7. \_\_\_\_\_ – собственник кв. №

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 4 233,5 голосов или 97,0%;

против – 47,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 81,5 голосов или 1,9%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции

**По седьмому вопросу:**

Выбрать председателя Совета дома:

– собственник кв. №

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 4 281,5 голосов или 98,1%;

против – 33,5 голосов или 0,8%;

воздержались – 47,9 голосов или 1,1%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции

**По восьмому вопросу:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 4 084,3 голосов или 47,1%;

против – 120,1 голосов или 1,4%;

воздержались – 158,6 голосов или 1,8%.

**Решили:** Не утверждать вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции

**По девятому вопросу:**

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» ул. Старых большевиков, д. 77.

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 4 362,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: