

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 52 корпус 3 по ул. Таганская.

г. Екатеринбург

«12» *декабря* 2023г.

Инициатор проведения собрания
- собственник кв.№

(Выписка из ЕГРН)

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 3 901,2 м².

Общее количество голосов собственников: 3 901,2 м² или 100%.

Дата и время начала собрания: 07.11.2023 г. в 19-00 .

Дата и время окончания собрания: 04.12.2023 г. в 19-00.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 52 корпус 3 по ул. Таганская.

Место приема решений: ул. Таганская, д. 52 корпус 3, кв.№

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 2 794,2 голосов или 71,6%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 794,6 числом голосов или 71,6 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении состава Счетной комиссии
2. Об утверждении председателя собрания
3. Об утверждении секретаря собрания
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 52 корп.3 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
6. О выборе ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
7. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО Сбербанк.
8. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Об определении порядка представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.
9. О наделении полномочиями ул. Таганская, д. 52 корп.3,
кв. № на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.
10. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 794,2 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить председателя собрания – собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 794,2 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить секретаря собрания – собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 794,2 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами

По четвертому вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 52 корп.3 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 751,3 голосов или 70,5%;

против – 42,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 751,3 голосов или 70,5%;

против – 42,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 751,3 голосов или 70,5%;

против – 42,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО Сбербанк.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 751,3 голосов или 70,5%;

против – 42,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 681,1 голосов или 68,7%;

против – 42,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 70,2 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Уполномочить ул. Таганская, д. 52 корп.3, кв. № на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 637,4 голосов или 67,6%;

против – 42,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 113,9 голосов или 2,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 681,1 голосов или 96%;

против – 42,9 голосов или 1,5%;

воздержались – 70,2 голосов или 2,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Решение по вопросу № 8 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с** ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр. лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

« 12 » декабря 2023г.
(дата)

(подпись физ. лица,
представителя, руководителя юр. лица)



(подпись физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр. лица)

М.П.