

Протокол № 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования многоквартирного жилого дома № 8 по улице Таганской

г. Екатеринбург

«30» ноября 2023 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала «15» ноября 2023г.

Дата окончания: «29» ноября 2023г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, Таганская, дом 8 во дворе дома

Инициатор проведения собрания:

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение:

Приглашенные на общее собрание: 0

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3796,4

В собрании приняли участие: собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений: 2670,04 кв. м., 70,3 % голосов, в том числе представитель собственников помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв. м., 0 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 3176,3 кв. м.;

- нежилые помещения 620,1 кв. м.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка голосования:

1. Утвердить состав Счетной комиссии;
2. Утвердить Председателя собрания ;
3. Утвердить секретаря собрания;
4. Расторгнуть с «02» декабря 2023 года договор аренды встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) заключенный с ИП Низамовым Р.Н.
5. Заключить договор аренды встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м с ИП Юдиным О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г на сумму 4 000 руб 00 коп. в месяц
6. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» расторгнуть договор аренды № 5651 встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) с ИП Низамовым Р.Н. и заключить с ИП Юдиным О.А.
7. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, ХВС) с ИП Юдиным О.А.
8. Разрешить подключение встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м к внутридомовым сетям электроэнергии с установкой индивидуального прибора учета.
9. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» ул. Старых большевиков, д 77

Результаты голосования:

По вопросу №1 повестки дня: Утвердить состав Счетной комиссии

СЛУШАЛИ: инициатора собрания:

Краткое содержание выступления.

Предложено утвердить состав счетной комиссии в следующем составе : - собственник кв
- собственник кв

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав Счетной комиссии: - собственник кв , -

Решили по вопросу № 1 Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв

2. - собственник кв

«За» 2670,04 кв. м – 100 % голосов,

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №2 повестки дня: Утвердить председателя собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено утвердить Председателя собрания- - собственник кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя собрания - - собственник кв

Решили по вопросу № 2 Утвердить Председателя собрания - - собственник кв

«За» 2670,4 кв. м – 100 % голосов,

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №3 повестки дня: Утвердить секретаря собрания

СЛУШАЛИ: председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено утвердить секретаря собрания -

- собственник кв

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить секретаря собрания -

- собственник кв

Решили по вопросу № 3 утвердить секретаря собрания -

- собственник кв

«За» 2670,4 кв. м – 100 % голосов,

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №4 повестки дня: Расторгнуть с «02» декабря 2023 года договор аренды встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) заключенный с ИП Низамовым Р.Н.

СЛУШАЛИ: председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено расторгнуть с «02» декабря 2023 года договор аренды встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) заключенный с ИП Низамовым Р.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с «02» декабря 2023 года договор аренды встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) заключенный с ИП Низамовым Р.Н.

Решили по вопросу № 4 Расторгнуть с «02» декабря 2023 года договор аренды встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) заключенный с ИП Низамовым Р.Н.

«За» 2670,04 кв. м – 100 % голосов,

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №5 повестки дня: Заключить договор аренды встроенного нежилого помещения площадь. 4,5 кв м с ИП Юдиным О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г на сумму 4 000 руб 00 коп. в месяц

СЛУШАЛИ: председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено заключить договор аренды встроенного нежилого помещения площадь. 4,5 кв м с ИП Юдиным О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г на сумму 4 000 руб 00 коп. в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор аренды встроенного нежилого помещения площадь. 4,5 кв м с ИП Юдиным О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г на сумму 4 000 руб 00 коп. в месяц

Решили по вопросу № 5 Заключить договор аренды встроенного нежилого помещения площадь. 4,5 кв м с ИП Юдиным О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г на сумму 4 000 руб 00 коп. в месяц

«За» 2670,04 кв. м – 100 % голосов,

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №6 повестки дня: Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» расторгнуть договор аренды № 5651 встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) с ИП Низамовым Р.Н. и заключить с ИП Юдиным О.А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» расторгнуть договор аренды № 5651 встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) с ИП Низамовым Р.Н. и заключить с ИП Юдиным О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» расторгнуть договор аренды № 5651 встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) с ИП Низамовым Р.Н. и заключить с ИП Юдиным О.А.

Решили по вопросу № 6 Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» расторгнуть договор аренды № 5651 встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м (табачный киоск) с ИП Низамовым Р.Н. и заключить с ИП Юдиным О.А.

«За» 2670,04 кв. м – 100 % голосов

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №7 повестки дня: Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, ХВС) с ИП Юдиным О.А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, ХВС) с ИП Юдиным О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, ХВС) с ИП Юдиным О.А.

Решили по вопросу № 7 Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, ХВС) с ИП Юдиным О.А.

«За» 2670,04 кв. м – 100 % голосов,

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №8 повестки дня: Разрешить подключение встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м к внутридомовым сетям электроэнергия с установкой индивидуального прибора учета.

СЛУШАЛИ: председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено разрешить подключение встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м к внутридомовым сетям электроэнергия с установкой индивидуального прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить подключение встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м к внутридомовым сетям электроэнергия с установкой индивидуального прибора учета.

Решили по вопросу № 8 разрешить подключение встроенного нежилого помещения площадью 4,5 кв м к внутридомовым сетям электроэнергия с установкой индивидуального прибора учета.

«За» 2670,04 кв. м – 100 % голосов,

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №9 повестки дня: Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» ул. Старых большевиков, д 77

СЛУШАЛИ: председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» ул. Старых большевиков, д 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» ул. Старых большевиков, д 77

Решили по вопросу № 9 Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» ул. Старых большевиков, д 77

«За» 2670,04 кв. м – 100 % голосов,

«Против» 0 кв. м - 0% голосов,

«Воздержались» 0 кв. м – 0 % голосов

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Лицо, проводившее подсчет голосов: