

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Войкова.

г. Екатеринбург

«14» мая 2023г.

Инициатор проведения собрания собственник кв. № (Совместная собственность, №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 172,2м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников 9 172,2 м<sup>2</sup> или 100%.

Дата и время проведения очной части голосования: 16 апреля 2023 г. в 16-00 часов.

Сроки проведения голосования: с «16» апреля 2023 г. по «19» мая 2023 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 25 по улице Войкова.

Дата окончания приема решений: 19.05.2023 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Войкова, д. 25 кв. №

### Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 6 867,2 голос или 74,8 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 6 867,2 числом голосов или 74,8 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания;
2. Об утверждении секретаря собрания;
3. Об утверждении персонального состава Счетной комиссии;
4. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на заключение договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД) в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов, общей стоимостью 165 800,00 руб (в т.ч. НДС 20%) за счет дополнительно собранных денежных средств в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.  
*\*Заключение договора на выполнение работ будет произведено после предоставления собственниками многоквартирного дома согласования с балансодержателями внутридворовых инженерных сетей.*
5. Об утверждении расчета суммы дополнительного сбора по изготовлению и монтажу ограждения на придомовой территории МКД по ул.Войкова,25

Стоимость работ, руб.	78 279,41
Средства для доп.сбора, всего, руб.	78 279,41
Общая площадь жилых помещений кв.м (по начислениям)	9 149,14
<b>Средства для начисления единовременно, руб.</b>	<b>8,56</b>

*\*Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

*\*Работы будут выполнены после полного сбора денежных средств.*

6. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на заключение договора на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (по монтажу системы контроля доступа «ФАКТОРИАЛ») в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов, общей стоимостью 151 240,00 руб (в т.ч. НДС 20%) за счет дополнительно собранных денежных средств в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*\*Заключение договора на выполнение работ будет произведено после предоставления собственниками многоквартирного дома согласования с балансодержателями внутридворовых инженерных сетей.*

7. Об утверждении расчета суммы дополнительного сбора по монтажу системы контроля доступа на придомовую территорию по ул.Войкова,25

Стоимость работ, руб.	71 405,18
Средства для доп.сбора, всего, руб.	71 405,18
Общая площадь жилых помещений кв.м (по начислениям)	9 149,14
<b>Средства для начисления единовременно, руб.</b>	<b>7,80</b>

*\*Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

*\*Работы будут выполнены после полного сбора денежных средств.*

8. О наделении полномочиями членов совета дома от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» снести незаконные постройки, а именно металлический гараж и будку охраны на парковке, расположенные на придомовой территории МКД № 25 по ул. Войкова и МКД №52 по ул. Старых большевиков.

10. Об утверждении положения о парковке легковых транспортных средств на земельном участке МКД № 25 по ул. Войкова и МКД №52 по ул. Старых большевиков.

11. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Войкова, дом 25 кв.№

-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

#### **По первому вопросу:**

Утвердить председателя собрания

– собственника кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 574,2 голос или 95,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 293,0 голосов или 4,3%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

#### **По второму вопросу:**

Утвердить секретаря собрания

– собственника кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 574,2 голос или 95,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 293,0 голосов или 4,3%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

#### **По третьему вопросу:**

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. №

2. – собственник кв. №

3. собственник кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 595,0 голос или 96,0%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 272,2 голосов или 4%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

**По четвертому вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД) в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов, общей стоимостью 165 800,00 руб (в т.ч. НДС 20%) за счет дополнительно собранных денежных средств в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*\*Заключение договора на выполнение работ будет произведено после предоставления собственниками многоквартирного дома согласования с балансодержателями внутридворовых инженерных сетей.*

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 6 334,4 голос или 69%;

против – 150,4 голосов или 1,6%;

воздержались – 382,4 голосов или 4,2%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

**По пятому вопросу:**

Утвердить расчет суммы дополнительного сбора по изготовлению и монтажу ограждения на придомовой территории МКД по ул.Войкова,25

Стоимость работ, руб.	78 279,41
Средства для доп.сбора, всего, руб.	78 279,41
Общая площадь жилых помещений кв.м (по начислениям)	9 149,14
Средства для начисления единовременно, руб.	8,56

*\*Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

*\*Работы будут выполнены после полного сбора денежных средств.*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 6 334,4 голос или 92,3%;

против – 117,8 голосов или 1,7%;

воздержались – 415 голосов или 6%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (по монтажу системы контроля доступа «ФАКТОРИАЛ») в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов, общей стоимостью 151 240,00 руб (в т.ч. НДС 20%) за счет дополнительно собранных денежных средств в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*\*Заключение договора на выполнение работ будет произведено после предоставления собственниками многоквартирного дома согласования с балансодержателями внутридворовых инженерных сетей.*

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 6 255,1 голос или 68,1%;

против – 117,8 голосов или 1,3%;

воздержались – 494,3 голосов или 5,4%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

**По седьмому вопросу:**

Утвердить расчет суммы дополнительного сбора по монтажу системы контроля доступа на придомовую территорию по ул.Войкова,25

Стоимость работ, руб.	71 405,18
Средства для доп.сбора, всего, руб.	71 405,18
Общая площадь жилых помещений кв.м (по начислениям)	9 149,14
Средства для начисления единовременно, руб.	7,80

*\*Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

*\*Работы будут выполнены после полного сбора денежных средств.*

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 297,7 голос или 91,7%;

против – 117,8 голосов или 1,7%;

воздержались – 451,7 голосов или 6,6%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Уполномочить членов совета дома от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 565,1 голос или 95,6%;

против – 73,9 голосов или 1,1%;

воздержались – 228,2 голосов или 3,3%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

**По девятому вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» снести незаконные постройки, а именно металлический гараж и будку охраны на парковке, расположенные на придомовой территории МКД № 25 по ул. Войкова и МКД №52 по ул. Старых большевиков.

**Голосовали:** % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 766,2 голос или 73,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 101 голосов или 1,1%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

**По десятому вопросу:**

Утвердить положение о парковке легковых транспортных средств на земельном участке МКД № 25 по ул. Войкова и МКД №52 по ул. Старых большевиков.

**Голосовали:** % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 425,4 голос или 70,0%;

против – 73,3 голосов или 0,8%;

воздержались – 368,5 голосов или 4,8%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

**По одиннадцатому вопросу:**

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Войкова, дом 25 кв.№

-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 6 650,6 голос или 96,8%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 216,6 голосов или 3,2%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

