ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 12

г. Екатеринбург **«09»декабря 2024 года**

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 20 Детская музыкальная школа № 5 имени В. В. Знаменского**
Вид общего собрания: ***внеочередное***
Форма проведения собрания: ***очно-заочное***
Время проведения очной части общего собрания: с 19:00 час. по 20:00 час. «26» ноября 2024г.
Время проведения заочной части общего собрания с 20:00 час. «26» ноября 2024г. по 16:00 час. «06» декабря 2024г.
Инициатор общего собрания **городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург» ОГРН 1106658022272, в лице Муниципального казенного учреждения (далее МКУ) «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»** (на основании Постановления главы города Екатеринбурга № 1191 от 24.03.2011 «О мерах по упорядочению управления муниципальным жилищным фондом города Екатеринбурга»)

Приглашенные лица для участия в общем собрании: Кучук Сергей Игоревич начальник отдела развития территорий Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.
Присутствующие лица для участия в общем собрании: **Приложение № 3** к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД
жилые помещения: **540,72 кв. м**
нежилые помещения: **0 кв. м**
В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие **472,6 кв. м.** количеством голосов, что составляет **87,4%** голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 12,** в квартал комплексного развития территории жилой застройки **улиц Бабушкина – Корепина –Стачек.**
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.
Слушали: *Нагибина Максима Владимировича начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»*
Предложено: избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания:
собственника кв. № запись регистрации права

За" 472,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решили:

собственника кв. № запись регистрации права
от

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.
Слушали: *Нагибина Максима Владимировича начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»*
Предложено: избрать из числа присутствуюших на общем собрании секретарем общего собрания:

кв. № запись регистрации права
от

"За" 472,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем общего собрания
запись регистрации права *от* *кв. №*

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
Слушали: *Нагибина Максима Владимировича начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»*
Предложено: избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе:

собственника кв. № запись регистрации права
от
запись регистрации права, *кв. №*
от.
"За" 472,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: избрать членов счетной комиссии в составе:
собственника кв. № запись регистрации права.
от
кв. № запись регистрации права
от

По четвертому вопросу. О включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 12,** в программу комплексного развития территорий жилой застройки **улиц Бабушкина – Корепина –Стачек.**
Слушали: *Кучук Сергея Игоревича начальника отдела развития территорий Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.*
Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г. **Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 12** в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале **улиц Бабушкина – Корепина –Стачек**.

"За"472,6 кв.м, что составляет 87,4%, от общего числа собственников и нанимателей помещений,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от общего числа собственников и нанимателей помещений,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от общего числа собственников и нанимателей помещений
Решили: принять решение о включении многоквартирного дома по адресу: г. **Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 12** в программу о комплексном развитии территории жилой застройки **в квартале улиц Бабушкина – Корепина – Стачек**

По пятому вопросу. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений многоквартирного дома.

Слушали: *Нагибина Максима Владимировича начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»*

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах принятых решениях, путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" 472,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах принятых решениях, путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

По шестому вопросу. О месте хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: *Нагибина Максима Владимировича начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»*

Предложено: определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За"472,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Место хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 на 1 листе;
2. Письмо в ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района» о предоставлении реестра собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул., Бабушкина, д. 12 на 2 листах;
3. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме Приложение № 2 на 1 листе;
4. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 на 2 листах;
5. Решения собственников помещений на 15 листах;
6. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4 на 2 листах;
7. Подсчет голосов собственников и нанимателей Приложение №5 на 1 листе;
8. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования на 2 листах;
9. Копии документов на 1 листе.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____