

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Баумана.

г. Екатеринбург

« 06 » 06 2024г.

Инициатор проведения собрания . (Выписка из ЕГРН) собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 952,5 м².

Общее количество голосов собственников 3 952,5 м² или 100%.,

Дата и время начала собрания: с 20.04.2024 г. в 18-00

Дата и время окончания собрания: 31.05.2024 г. в 18-00

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 21 по ул. Баумана.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Баумана, д. 21 кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 445,8 голосов или 61,9%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 445,8 числом голосов или 61,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня

1. О выборе состава счетной комиссии;
2. О выборе председателя собрания;
3. О выборе секретаря собрания;
4. О проведении текущего ремонта лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2,3,4;
5. О проведении замены деревянных тамбурных дверей на пластиковые в подъездах №№ 1,2,3,4;
6. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» расторгнуть договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования и о производстве данной уборки силами и средствами собственников многоквартирного дома.
7. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

По первому вопросу:

Выбрать состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. № ;
2. - собственник кв. № ;
3. - собственник кв. № ;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 318,9 голосов или 94,8%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 127 голосов или 5,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать председателя собрания

- собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 263,4 голосов или 92,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 182,5 голосов или 7,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Выбрать секретаря собрания

- собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 204,8 голосов или 90,1%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 241,1 голосов или 9,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2,3,4 на сумму 1 133 398,69 руб. Использовать для этих целей денежные средства в следующем порядке:

Статья расходов	Сумма
<i>Денежные средства со статьи «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года)</i>	<i>47 570,61 руб.</i>
<i>Денежные средства полученные от использования общего имущества</i>	<i>1 085 828,08 руб.</i>

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 290,2 голосов или 57,9%;

против – 155,7 голосов или 3,9%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Не утверждать вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Произвести замену деревянных тамбурных дверей на пластиковые в подъездах №№ 1,2,3,4 за счет средств собственников, полученных от использования общего имущества на сумму 195 630,04 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 181,5 голосов или 89,2%;

против – 155,7 голосов или 6,4%;

воздержались – 108,7 голосов или 4,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» расторгнуть договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования в части подъездов и производить данную уборку силами и средствами собственников с первого числа месяца следующего за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 907,7 голосов или 37,1%;
против – 420,6 голосов или 17,2%;
воздержались – 1 117,5 голосов или 45,7%.

Решили: Не утверждать вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 236,4 голосов или 91,4%;
против – 77 голосов или 3,1%;
воздержались – 132,5 голосов или 5,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 236,4 голосов или 91,4%;
против – 77 голосов или 3,1%;
воздержались – 132,5 голосов или 5,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

./	_____	/ 06.06.24
./	_____	/ 06.06.24
./	_____	/ 06.06.2024
ФИО		Дата

Председатель собрания:

./ _____ / 06.06.24

Секретарь собрания:

/ _____ / 06.06.24

ФИО

Подпись

Дата