

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования  
многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Электриков.

г. Екатеринбург

«30» Мая 2024г.

Инициатор проведения собрания ( Выписка ЕГРН №  
) , собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 5 427,2 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников: 5 427,2 м<sup>2</sup> или 100%.

Даты проведения голосования: с 14.05.2024 г. по 22.05.2024 г.

Дата и время проведения очной части голосования: 14.05.2024 г. в 19-30 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 29 по ул. Электриков.

Дата окончания приема решений: 22.05.2024 г.

Место приема решений: ул. Электриков, д. 29, кв.№

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 3098,8 голосов или 57,1%.

Собственники нежилых помещений – 753,7 голосов или 13,9 %

Всего присутствовало собственников, обладающих – 3 852,5 числом голосов или 71 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении состава счетной комиссии;
2. О выборе председателя собрания;
3. О выборе секретаря собрания;
4. Об утверждении членов совета дома в новом составе;
5. Об установлении платы за использование общего имущества;
6. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» изменить условия договора использования общего имущества в части оплаты;
7. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:  
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

### **По первому вопросу:**

Утвердить состав счетной комиссии:

1. собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 852,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

### **По второму вопросу:**

Выбор председателя собрания:

– собственник кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 852,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

**По третьему вопросу:**

Выбор секретаря собрания:

· собственник кв. №

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 3 852,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами

**По четвертому вопросу:**

Утвердить членов совета дома в новом составе:

1. · собственник кв. №

2. – собственник кв. №

3. – собственник кв. №

4. · собственник кв. №

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 3 852,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четвертый) с предложенными кандидатурами.

**По пятому вопросу:**

Установить плату за использование общего имущества в размере 250 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета НДС) и на условии ежегодной индексации, равной уровню инфляции, с момента принятия собственниками данного решения. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 3 852,5 голосов или 71,0%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

**По шестому вопросу:**

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» изменить условия договора использования общего имущества для ООО «Премиум Групп» в части оплаты по договору № 6368 от 11.11.2020 г., в случае отказа оплаты – расторгнуть договор с ООО «Премиум Групп» и обеспечить освобождение занимаемых площадей.

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 3 852,5 голосов или 71,0%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

**По седьмому вопросу:**

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 3 660,8 голосов или 95,0%;

против – 63,9 голосов или 1,7%;

воздержались – 127,8 голосов или 3,3 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: