ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Корепина, дом 13А

г. Екатеринбург «19» декабря **2024 года**

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Баумана, 20, каб. 206 Детская музыкальная школа №5 имени В.В. Знаменского**
Вид общего собрания: ***внеочередное***
Форма проведения собрания: ***очно-заочное***
Время проведения очной части общего собрания: **с 19-00 час. по 20-00 час. «02» декабря 2024г.**
Время проведения заочной части общего собрания **с 20-00 час. «25» ноября 2024г. по 16-00 «12» декабря 2024г.**

Инициатор общего собрания : **Муниципальное образование «город Екатеринбург», ОГРН: 1106658022272**

Приглашенные лица для участия в общем собрании: директор Муниципального бюджетного учреждения «Центр градостроительных компетенций «Геотрест» Шинкаренко Юлия Владимировна.

Присутствующие лица для участия в общем собрании: **Приложение № 3** к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): **546, 1 кв. м**
жилые помещения: **546,1 кв. м**
нежилые помещения: **0 кв. м**
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **546,1 кв. м**
В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие **480,3кв. м.** количеством голосов, что составляет **88%** голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 13а,** в квартал комплексного развития территории жилой застройки **улиц Бабушкина-Корепина-Стачек.**
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: Дворникова Александра Юрьевича, начальника отдела управления жилищным фондом по Академическому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»

Предложено: Избрать председателем собрания: (кв.), регистрационный № от г.,

"За" **480,3** кв. м, что составляет **100%,** от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем собрания : (кв.), регистрационный № от г.,

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.
Слушали: Дворникова Александра Юрьевича, начальника отдела управления жилищным фондом по Академическому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: (кв.), регистрационный № от г., от

"За" **480,3** кв. м, что составляет **100%,** от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании

Решили: Избрать секретарем общего собрания: (кв.), регистрационный № от г., от

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
Слушали: Дворникова Александра Юрьевича, начальника отдела управления жилищным фондом по Академическому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»

Предложено: Избрать следующий состав членов счетной комиссии :
(кв.), регистрационный № от

(кв.), регистрационный № от
от

"За" **480,3** кв. м, что составляет **100%,** от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании

Решили: Избрать следующий состав членов счетной комиссии :
(кв.), регистрационный № от

(кв.), регистрационный № от
от

По четвертому вопросу. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 13а**, в квартал комплексного развития территории жилой застройки, в районе улиц **Бабушкина-Корепина-Стачек**.

Слушали: Шинкаренко Юлию Владимировну, директора Муниципального бюджетного учреждения «Центр градостроительных компетенций «Геотрест».

Предложено: Включить многоквартирный дом по адресу**: г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 13а** в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в районе **улиц Бабушкина-Корепина-Стачек.**

"За" **480,3** кв. м, что составляет **88,0%** от общего числа собственников и нанимателей помещений,
"Против" **0** кв. м, что составляет **0 %** от общего числа собственников и нанимателей помещений,
"Воздержался» **0 кв. м**, что составляет **0 %** от общего числа собственников и нанимателей помещений.

Решили: Принять решение о включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Корепина, д.13а** в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в районе **улиц Бабушкина-Корепина-Стачек.**

По пятому вопросу. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.

Слушали: Дворникова Александра Юрьевича, начальника отдела управления жилищным фондом по Академическому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере».

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" **480,3** кв. м, что составляет **100%,** от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

По шестому вопросу. О месте хранения копий протокола и решений собственников многоквартирного дома.
Слушали: Дворникова Александра Юрьевича, начальника отдела управления жилищным фондом по Академическому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере».

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За" **480,3** кв. м, что составляет **100%,** от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- **0 кв. м**, что составляет **0 %,** от числа принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга

МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 на 1 листе;
2. Письмо в ООО УК ЖКХ «Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» о предоставлении реестра собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24 на 2 листах;
3. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме Приложение № 2 на 1 листе;
4. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 на 1 листе;
5. Решения собственников помещений на 16 листах;

6. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4 на 2 листах;
7. Подсчет голосов собственников и нанимателей Приложение №5 на 1 листе;
8. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования на 3 листах.
9. Копии документов на 13 листах.

Председатель собрания _____/ кв. /

Секретарь собрания _____/ кв. /

Счетная комиссия: _____/ кв. /

_____/ кв. /