

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. КУЗНЕЦОВА ДОМ 4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

16.06.2024

(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Кузнецова.

Дата проведения общего собрания: 10.06.2024 г. с 19:30 до 20:30

Дата окончания приема решений: 15.06.2024 г.

Место приема бланков бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): ул. Кузнецова, д. 4, кв. № .

Общее собрание проводится по инициативе (свидетельство о праве собственности от , серия №), собственник помещения № , расположенного в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4339 м², в том числе 3908,6 м² площадь жилых помещений, 430,4 м² площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4339 м² или 100%.

Подведение итогов голосования проводилось «15» июня 2024 с 21:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 4, кв.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2788,05 количеством голосов (м²), что составляет 64,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД);
2. Избрание членов Совета МКД;
3. Выбор председателя Совета МКД;
4. Утверждение условий обслуживания системы видеонаблюдения.
5. Включение ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения дома в квитанцию на обслуживание домофонной системы.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ:

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания

– собственника квартиры № ;

секретаря собрания

– собственника кв. № ;

счетную комиссию в составе:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. № .

Результаты голосования:

«ЗА» 2788,05 голосов (м²), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По вопросу №2 повестки дня об избрании членов Совета дома.

СЛУШАЛИ:

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить членов Совета дома в составе:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. № ;
4. – собственник кв. № ;
5. – собственника кв. №

Результаты голосования:

«ЗА» 2788,05 голосов (м²), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По вопросу №3 повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателя Совета дома:

- собственника кв. №

Результаты голосования:

«ЗА» 2788,05 голосов (м²), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении условий обслуживания системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ:

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить обслуживание системы видеонаблюдения на условиях, прописанных в коммерческом предложении от ООО «Петруня» от 28.05.2024:

- ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 4 по ул. Кузнецова составляет 68 руб./мес./с квартиры (5 600 руб./мес./с дома).

Результаты голосования:

«ЗА» 2662,45 голосов (м²), что составляет 95,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 88,9 голосов (м²), что составляет 3,19 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,7 голосов (м²), что составляет 1,31 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить вопрос № 4 (четвёртый) в предложенной редакции.

По вопросу № 5 повестки дня о включении ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения дома в квитанцию на обслуживание домофонной системы.

СЛУШАЛИ:

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения дома в квитанцию на обслуживание домофонной системы с 01.06.2024.

Результаты голосования:

«ЗА» 2662,45 голосов (м²), что составляет 95,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 88,9 голосов (м²), что составляет 3,19 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,7 голосов (м²), что составляет 1,31 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 4, кв. № _____

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Результаты голосования:

«ЗА» 2788,05 голосов (м²), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения к протоколу*:

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

2. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на 62 л.

*- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания	_____ (_____) (фамилия, инициалы)	«16» 06 2024 г. (дата)
Секретарь общего собрания	_____ (_____) (фамилия, инициалы)	«16» 06 2024 г. (дата)
Счетная комиссия:	_____ (_____) (фамилия, инициалы)	«16» 06 2024 г. (дата)
	_____ (_____) (фамилия, инициалы)	«16» 06 2024 г. (дата)
	_____ (_____) пись) (фамилия, инициалы)	«16» 06 2024 г. (дата)