

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 89/3 по ул. Шефская.

г. Екатеринбург

«14» 09 2024г.

Инициатор проведения собрания (Собственность № _____ от _____ г.), собственник помещения № _____

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 428 м².

Общее количество голосов собственников 3 428 м² или 100%.

Дата и время начала голосования: 27.08.2024 г. в 19-00 часов;

Дата и время окончания голосования: 10.09.2024 г. в 19-00;

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 89/3 по ул. Шефская.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Шефская, д. 89/3, кв. №№ _____

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 630 голосов или 76,7%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 630 числом голосов или 76,7 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава Счетной комиссии.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. Об утверждении членов Совета дома.
5. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Чайка -М» на замену внутридомовых инженерных систем водоотведения по стоякам.
6. О наделении полномочиями от имени всех собственников многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене системы водоотведения по стоякам, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки, обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. _____ - собственник кв. № _____
2. _____ - собственник кв. № _____
3. _____ - собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 551,5 голос или 97%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 78,5 голосов или 3%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать председателя собрания: _____ - собственника кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 551,5 голос или 97%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 78,5 голосов или 3%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Выбрать секретаря собрания: _____ - собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 551,5 голос или 97%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 78,5 голосов или 3%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить членов Совета дома в составе:

1. _____ – собственник кв. № _____
2. _____ – собственник кв. № _____
3. _____ – собственник кв. _____
4. _____ – собственник кв. № _____
5. _____ – собственник кв. № _____
6. _____ – собственник кв. № _____
7. _____ – собственник кв. № _____
8. _____ – собственник кв. № _____
9. _____ – собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 426,2 голос или 92,2%;

против – 62,8 голосов или 2,4%;

воздержались 141 – голосов или 5,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Чайка -М» на замену внутридомовых инженерных систем водоотведения по стоякам (замена канализации) на трубу «Конкор» (белая) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 1 398 883,30 руб. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией. Срок выполнения работ: 2024-2025 год.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована в связи с изменением индекса инфляции.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 356,3 голос или 68,7%;

против – 226,3 голосов или 6,6%;

воздержались 47,4 – голосов или 1,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Уполномочить _____ - собственника кв. № _____ от имени всех собственников многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене системы водоотведения по стоякам, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 500,7 голос или 95,1%;
против – 93,4 голосов или 3,6%;
воздержались 35,8 – голосов или 1,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки, обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 546,5 голос или 96,8%;
против – 0 – голосов или 0%;
воздержались 83,5 голосов или 3,2%;

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 546,5 голос или 96,8%;
против – 0 – голосов или 0%;
воздержались 83,5 голосов или 3,2%;

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

ФИО

Дата

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

ФИО

Дата

14.09.2024