

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 91 кор. 4 по ул. Шефская в гор. Екатеринбурга

г. Екатеринбург

«27» февраля 2024 г.

Инициатор проведения собрания

собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 352,6 м².

Общее количество голосов собственников 2 352,6 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 08.02.2024 г. по 25.02.2024 г.

Дата и время проведения очной части собрания: с 08.02.2024 г. в 20:00 часов.

Место проведения собрания: на первом этаже МКД № 91 кор. 4 по ул. Шефская в гор. Екатеринбурге.

Дата окончания приема решений: 25.02.2024 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу ул. Шефская, 91 кор. 4, кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 1 836,2 голосов или 78,1 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1 836,2 числом голосов или 78,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 согласно повестке собрания

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 кор. 4 с передачей им функций счётной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91, кор. 4, кв.
- г. Екатеринбург ул. Шефская, д. 91, кор. 4, кв.

Вопрос № 2 согласно повестке собрания

Запретить использование земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108012:559 площадью 14 748 кв.м., принадлежащего на праве собственности собственникам помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. Шефская, 91 кор. 4, ул. Шефская, 93 кор.1, ул. Шефская, 93 кор. 2, ул. Шефская, д. 91 кор. 1 в гор. Екатеринбурге, для размещения нестационарных торговых объектов (НТО) любой категории торговли.

Вопрос № 3 согласно повестке собрания

Запретить технологическое присоединение нестационарных торговых объектов (НТО) любой категории торговли к сетям инженерно-технического присоединения дома ул. Шефская, д. 91 кор. 4

Вопрос № 4 согласно повестке собрания

Запретить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключать с юридическими/физическими лицами договоры о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме в виде земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108012:559 площадью 14 748 кв.м., принадлежащем на праве собственности собственникам жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. Шефская, 91 кор. 4, ул. Шефская, 93 кор.1, ул. Шефская, 93 кор. 2, ул. Шефская, д. 91 кор. 1 в гор. Екатеринбурге для размещения нестационарных торговых объектов (НТО) любой категории торговли.

Вопрос № 5 согласно повестке собрания

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить с юридическим лицом, использующим лифтовую кабину для размещения информационных

стендов, договор передачи на возмездной основе во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, 91 кор. 4 в виде 1 лифтовой кабины с оплатой в размере 500 рублей в месяц на лицевой счёт дома.

Вопрос № 6 согласно повестке собрания

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационном стенде у подъезда многоквартирного дома.

Вопрос № 7 согласно повестке собрания

Утвердить местом хранения копий решений собственников и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в доме: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91, кор. 4 кв. №44.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 кор. 4 с передачей им функций счётной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91, кор. 4, кв.
2. г. Екатеринбург ул. Шефская, д. 91, кор. 4, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 836,2 голосов или 100 %;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Запретить использование земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108012:559 площадью 14 748 кв.м., принадлежащего на праве собственности собственникам помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. Шефская, 91 кор. 4, ул. Шефская, 93 кор.1, ул. Шефская, 93 кор. 2, ул. Шефская, д. 91 кор. 1 в гор. Екатеринбурге, для размещения нестационарных торговых объектов (НТО) любой категории торговли.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 836,2 голосов или 78,1 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Запретить технологическое присоединение нестационарных торговых объектов (НТО) любой категории торговли к сетям инженерно-технического присоединения дома ул. Шефская, д. 91 кор. 4.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 836,2 голосов или 78,1%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Запретить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключать с юридическими/физическими лицами договоры о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме в виде земельного участка с кадастровым номером

66:41:0108012:559 площадью 14 748 кв.м., принадлежащем на праве собственности собственникам жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. Шефская, 91 кор. 4, ул. Шефская, 93 кор.1, ул. Шефская, 93 кор. 2, ул. Шефская, д. 91 кор. 1 в гор. Екатеринбурге для размещения нестационарных торговых объектов (НТО) любой категории торговли.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 836,2 голосов или 78,1 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить с юридическим лицом, использующим лифтовую кабину для размещения информационных стендов, договор передачи на возмездной основе во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, 91 кор. 4 в виде 1 лифтовой кабины с оплатой в размере 500 рублей в месяц на лицевой счёт дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 836,2 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационном стенде у подъезда многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 836,2 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Шефская, дом 91, кор. 4. кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 836,2 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: