

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 93/2 по ул. Шефская.

г. Екатеринбург

« 2 » октября 2024г.

Инициатор проведения собрания (Выписка из ЕГРН № ) собственник кв. №

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 363,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников: 3 363,8 м<sup>2</sup> или 100%.

Дата и время начала голосования: «27» августа 2024 г. в 19-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «27» сентября 2024 г. в 19-00.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 93/2 по ул. Шефская.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 93/2, кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 1 812,2 голосов или 53,9%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1 812,2 числом голосов или 53,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным.

Кворум имеется.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение состава Счетной комиссии;
2. Утверждение Председателя собрания;
3. Утверждение Секретаря собрания;
4. Проведение ремонта лестничных клеток в подъезде № 1 в весенне-летний период 2025 года на сумму 247 067, 52 рублей за счет средств собственников по статье «Содержание жилья». Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
5. Планирование работ по текущему ремонту подъездов № 2, № 3, № 4 в следующем порядке: подъезд №3 в 2026 году, подъезд № 2 в 2027 году, подъезд № 4 в 2028 году.
6. Определение способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. Определение следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.
8. Утверждение места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:  
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

### **По первому вопросу:**

Выбрать персональный состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. № ;

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 1 812,2 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

**По второму вопросу:**

Выбрать председателем собрания

- собственник кв. №

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 1 812,2 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

**По третьему вопросу:**

Выбрать секретарем собрания

– собственник кв. № ;

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 1 812,2 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

**По четвертому вопросу:**

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъезде № 1 в весенне-летний период 2025 года на сумму 247 067,52 руб. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья». *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована*

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 1 761 голос или 97,2%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 51,2 голосов или 2,8%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

**По пятому вопросу:**

Запланировать работы по текущему ремонту подъездов № 2, № 3, № 4 в следующем порядке:

- подъезд № 3 в 2026 году

- подъезд № 2 в 2027 году

- подъезд № 4 в 2028 году

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 1 812,2 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 1 812,2 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

**По седьмому вопросу:**

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 1 812,2 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» ул. Старых большевиков, д. 77.

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 1 753,9 голос или 96,8%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 58,3 голосов или 3,2%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

/	_____	/ 2.10.2024
/	_____	/ 2.10.2024
/	_____	/ 2.10.2024
ФИО	Подпись	Дата

Председатель собрания:

/ \_\_\_\_\_ / 2.10.2024

Секретарь собрания:

/	_____	/ 2.10.2024
ФИО	Подпись	Дата