ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 84/2 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург «08» ноября 2024г.

Инициатор проведения собрания (Собственность № собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 6 756,0 м^2.

Общее количество голосов собственников 6 756,0 м^2 или 100%.

Дата и время начала голосования (очная часть): с 29.09.2024 г. в 19-00 ч.

Дата и время окончания голосования: 30.10.2024 г. в 19-00 ч.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 84/2 по ул. Старых большевиков.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Старых большевиков, д. 84/2, кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 3 511,7 голосов или 52%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 3 511,7 числом голосов или 52 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1.Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

2. Об утверждении членов совета дома;

3. Об утверждении председателя совета дома;

4. О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. О произведении текущего ремонта лестничных клеток в подъезде № 1.

6. Об очередности проведения работ по текущему ремонту подъездов.

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере.

9. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО «Сбербанк».

11. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Об определении порядка представления платежных документов отдельной строкой взнос на «капитальный ремонт» в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;

Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

12. О наделении полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

13. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома.

14. Об определении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома.

15. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – – собственник кв. № секретаря собрания – – собственник кв. № счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 330,6 голосов или 94,8%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 181,1 голосов или 5,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить членов Совета дома в составе:

1. - собственника кв. №
2. - собственник кв. №
3. - собственник кв. №
4. - собственник кв. №
5. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 391,9 голосов или 96,6%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 119,8 голосов или 3,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить председателя Совета дома: - собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 330,6 голосов или 94,8%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 181,1 голосов или 5,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 291,5 голосов или 48,7%;
против – 30,4 голосов или 0,4%;
воздержались – 189,8 голосов или 2,8%.

Решили: Не утверждать вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъезде № 1 в период 2024-2025 гг. на сумму 272 840,00 руб. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья». *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 127,4 голосов или 89,1%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 384,3 голосов или 10,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Запланировать работы по текущему ремонту подъездов за счет средств собственников по статье «Содержание жилья» в следующем порядке:
- подъезд № 2 в 2025 году;
- подъезд № 3 в 2026 году;
- подъезд № 4 в 2027 году;
- подъезд № 5 в 2028 году;
- подъезд № 6 в 2029 году;
- подъезд № 7 в 2030 году;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3097,1 голосов или 88,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 414,6 голосов или 11,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 84/2 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 191,5 голосов или 47,2%;
против – 118,0 голосов или 1,7%;
воздержались – 202,2 голосов или 3%.

Решили: Не утверждать вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 249,0 голосов или 48,1%;
против – 84,6 голосов или 1,3%;
воздержались – 178,2 голосов или 2,6%.

Решили: Не утверждать вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 77, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 234,4 голосов или 47.9%;
против – 56,7 голосов или 0,8%;
воздержались – 220,7 голосов или 3,3%.

Решили: Не утверждать вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции..

По десятому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО «Сбербанк».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 156,5 голосов или 89,9%;
против – 56,7 голосов или 1,6%;
воздержались – 298,6 голосов или 8,5%.
Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов отдельной строкой взнос на «капитальный ремонт» в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 3 296,6 голосов или 48,8%;
против – 56,7 голосов или 0,8%;
воздержались – 158,4 голосов или 2,3%.

Решили: Не утверждать вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Уполномочить г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 84/2, кв. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 235,3 голосов или 92,1%;
против – 56,7 голосов или 1,6%;
воздержались – 219,7 голосов или 6,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 353,3 голосов или 95,5%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 158,4 голосов или 4,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 400,4 голосов или 96,8%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 111,3 голосов или 3,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцать) в предложенной редакции.

По пятнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга » ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 353,3 голосов или 95,5%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 158,4 голосов или 4,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: