

## Протокол № 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования многоквартирного жилого дома № 82 корпус 1 по улице Старых большевиков

г. Екатеринбург

«29» января 2024 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала «15» января 2024г.

Дата окончания: «28» января 2024г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, дом 82 корпус 1 во дворе дома

Инициатор проведения собрания:

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение: №

Приглашенные на общее собрание: 0

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4675,3 кв м

В собрании приняли участие: собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений: 3294,4 м. кв., 70,5 % голосов, в том числе представитель собственников помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м. кв., 0 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 4187,1 кв. м.;

- нежилые помещения 488,2 кв. м.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

### Повестка голосования:

1. Выбрать состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. №

2. - собственник кв. №

2. Выбрать Председателя собрания

- собственника кв. №

3. Выбрать секретаря собрания

- собственника кв. №

4. Разрешить использование земельного участка на придомовой территории МКД № 82 корпус 1 по ул. Старых большевиков с целью размещения НТО (нестационарного торгового объекта) площадью 25 кв. м. для осуществления торговой деятельности ИП Юдину О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г) согласно схеме на обороте, являющейся приложением к настоящему решению.

5. Установить ИП Юдину О.А. плату за использование земельного участка в размере 3000 руб ежемесячно с 01 февраля 2024 года.

6. Обязать ИП Юдина О.А. заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (АО «ЕЭНС»).

7. Разрешить подключение НТО (нестационарного торгового объекта) к внутридомовым сетям электроэнергии с установкой индивидуального прибора учета.

8. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

### Результаты голосования:

По вопросу №1 повестки дня: Выбрать состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. №

2. - собственник кв. №

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания:

Краткое содержание выступления.

Предложено выбрать состав счетной комиссии

1. - собственник кв. № документ о праве собственности № №

2. - собственник кв. № документ о праве собственности № №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать состав счетной комиссии

1. - собственник кв. №

2. - собственник кв. №

Решили по вопросу № 1 выбрать состав счетной комиссии

1. собственник кв. №

2. - собственник кв. №

«ЗА» 3294,4 кв. м – 100 % голосов,

«ПРОТИВ» 0 кв. м - 0% голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м – 0 % голосов

По вопросу №2 повестки дня: Выбрать Председателя собрания  
кв. № 15.

- собственника

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания: 1

Краткое содержание выступления

Предложено выбрать Председателя собрания  
собственности

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателя собрания  
Решили по вопросу № 2 выбрать Председателя собрания  
*«ЗА» 3294,4 кв. м – 100 % голосов,  
«ПРОТИВ» 0 кв. м - 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м – 0 % голосов*

- собственника кв. № . документ о праве

- собственника кв. №  
- собственника кв. №

**По вопросу №3 повестки дня:** Выбрать секретаря собрания  
**СЛУШАЛИ:** председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено выбрать секретаря собрания  
собственности №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря собрания  
Решили по вопросу № 3 Выбрать секретаря собрания  
*«ЗА» 3294,4 кв. м – 100 % голосов,  
«ПРОТИВ» 0 кв. м - 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м – 0 % голосов*

- собственника кв. №

- собственника кв. № документ о праве

- собственника кв. №  
- собственника кв. №

**По вопросу №4 повестки дня:** Разрешить использование земельного участка на придомовой территории МКД № 82 корпус 1 по ул. Старых большевиков с целью размещения НТО (нестационарного торгового объекта) площадью 25 кв. м. для осуществления торговой деятельности ИП Юдину О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г) согласно схеме на обороте, являющейся приложением к настоящему решению.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено разрешить использование земельного участка на придомовой территории МКД № 82 корпус 1 по ул. Старых большевиков с целью размещения НТО (нестационарного торгового объекта) площадью 25 кв. м. для осуществления торговой деятельности ИП Юдину О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г) согласно схеме на обороте, являющейся приложением к настоящему решению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование земельного участка на придомовой территории МКД № 82 корпус 1 по ул. Старых большевиков с целью размещения НТО (нестационарного торгового объекта) площадью 25 кв. м. для осуществления торговой деятельности ИП Юдину О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г) согласно схеме на обороте, являющейся приложением к настоящему решению.

**Решили по вопросу № 4** Разрешить использование земельного участка на придомовой территории МКД № 82 корпус 1 по ул. Старых большевиков с целью размещения НТО (нестационарного торгового объекта) площадью 25 кв. м. для осуществления торговой деятельности ИП Юдину О.А. (ОГРНИП 313668627300027 от 30.09.2013г) согласно схеме на обороте, являющейся приложением к настоящему решению.

*«ЗА» 3294,4 кв. м – 100 % голосов,  
«ПРОТИВ» 0 кв. м - 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м – 0 % голосов*

**По вопросу №5 повестки дня:** Установить ИП Юдину О.А. плату за использование земельного участка в размере 3000 руб ежемесячно с 01 февраля 2024 года

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено установить ИП Юдину О.А. плату за использование земельного участка в размере 3000 руб ежемесячно с 01 февраля 2024 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ИП Юдину О.А. плату за использование земельного участка в размере 3000 руб ежемесячно с 01 февраля 2024 года

**Решили по вопросу № 5** Установить ИП Юдину О.А. плату за использование земельного участка в размере 3000 руб ежемесячно с 01 февраля 2024 года

*«ЗА» 3294,4 кв. м – 100 % голосов,  
«ПРОТИВ» 0 кв. м - 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м – 0 % голосов*

**По вопросу №6 повестки дня:** Обязать ИП Юдина О.А. заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (АО «ЕЭНС»).

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено обязать ИП Юдина О.А. заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (АО «ЕЭНС»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ИП Юдина О.А. заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (АО «ЕЭНС»).

**Решили по вопросу № 6** Обязать ИП Юдина О.А. заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией (АО «ЕЭНС»).

*«ЗА» 3294,4 кв. м – 100 % голосов,  
«ПРОТИВ» 0 кв. м - 0% голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м – 0 % голосов*

**По вопросу №7 повестки дня:** Разрешить подключение НТО (нестационарного торгового объекта) к внутридомовым сетям электроэнергетики с установкой индивидуального прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено разрешить подключение НТО (нестационарного торгового объекта) к внутридомовым сетям электроэнергетики с установкой индивидуального прибора учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить подключение НТО (нестационарного торгового объекта) к внутридомовым сетям электроэнергетики с установкой индивидуального прибора учета.

**Решили по вопросу № 7** Разрешить подключение НТО (нестационарного торгового объекта) к внутридомовым сетям электроэнергетики с установкой индивидуального прибора учета.

*«ЗА» 3294,4 кв. м – 100 % голосов,*

*«ПРОТИВ» 0 кв. м - 0% голосов,*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м – 0 % голосов*

**По вопросу №8 повестки дня:** Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания:

Краткое содержание выступления

Предложено определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Решили по вопросу № 8** Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

*«ЗА» 3294,4 кв. м – 100 % голосов,*

*«ПРОТИВ» 0 кв. м - 0% голосов,*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв. м – 0 % голосов*

**Председатель общего собрания:**

*29 января 2024г*

**Секретарь общего собрания:**

*29 января 2024г*

**Лицо, проводившее подсчет голосов**

*29 января 202г*

*29 января 202г*