

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Ульяновская.

г. Екатеринбург

« 9 » 05 2024г.

Инициатор проведения собрания: _____ (Свидетельство на право собственности от _____ г.), собственник помещения № _____ ;
Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 788,4 м²;
Общее количество голосов собственников 9 788,4 м² или 100%;
Дата и время начала голосования: с 10.03.2024 г. в 19-00;
Дата и время окончания голосования: 30.04.2024 г. в 19-00 часов;
Место проведения собрания: возле 4 подъезда во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. Ульяновская;
Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Ульяновская, д.11 кв. _____ ;
Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 7 208,1 голосов или 73,6%;
Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 208,1 числом голосов или 73,6 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об утверждении председателя совета дома;
3. Об утверждении членов совета;
4. О сдаче в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений МКД и наделении полномочиями на заключение договоров ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга». Об установлении платы за использование общего имущества;
5. О сдаче в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений МКД и наделении полномочиями на заключение договоров. Об установлении платы за использование общего имущества;
6. О наделении полномочиями на заключение договора от имени и в интересах собственников многоквартирного дома по приобретению малых архитектурных форм с ИП Хариным Виктором Геннадьевичем, а также полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по монтажу малых архитектурных форм.
7. Об установке малых архитектурных форм на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома за счет самостоятельно собранных собственниками денежных средств. После установки включить детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома и передать ее на обслуживание ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
8. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов, общей стоимостью 150 600,00 руб.
9. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Факториал Ек» на ремонт и обслуживание оборудования;
10. О проведении замены внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС;
11. О реализации демонтированного имущества (детское игровое и спортивное оборудование (МАФ)) на вторичном рынке и использовании денежных средств после реализации МАФ;
12. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания –
.. – собственник кв. № ;
секретаря собрания – .. – собственник кв. № ;
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. № ;
2. . – собственник кв. № ;
3. . – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 168,6 голосов или 99,5%.

против – 39,5 голосов или 0,5%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить председателя совета дома

– собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 012,5 голосов или 97,3%;

против – 93,9 голосов или 1,3%;

воздержались – 101,7 голосов или 1,4%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить членов совета дома в составе:

1. . – собственник кв. № ;
2. . – собственник кв. № ;
3. . – собственник кв. № ;
4. . – собственник кв. №
5. . – собственник кв. № ;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 988,7 голосов или 97,0%.

против – 93,9 голосов или 1,3%;

воздержались – 125,5 голосов или 1,7%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Разрешить сдачу в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений МКД и уполномочить на заключение договоров ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Установить плату за использование общего имущества в следующем порядке и размерах:

- подвальные помещения – 100 руб\м² в месяц;
- фасад МКД - 100 руб\м² в месяц (либо договорная стоимость);
- входная группа подъезда (ранее размещенные на улице) - 300 руб с одного стенда в месяц;
- земельный участок – 1000 руб с одного объекта в месяц, либо договорная стоимость;

- сети и оборудование провайдеров телевидения и интернета – 1000 руб с одного провайдера за 4 подъезда, либо за весь МКД;
- нежилое помещение во втором подъезде – 20 000 руб в месяц, либо договорная стоимость;
- во всех вышеперечисленных случаях оплата коммунальных услуг должна оплачиваться дополнительно;
- договорную стоимость согласовывать с председателем совета МКД;
- средства полученные от использования общего имущества МКД расходовать на содержание и ремонт общего имущества МКД по решению общего собрания собственников.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 081,8 голосов или 72,3%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 126,3 голосов или 1,3%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Разрешить сдачу в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений МКД и уполномочить на заключение договоров

Установить плату за использование общего имущества в следующем порядке и размерах:

- стенды в лифтовых кабинах - 350 рублей 1 стенд в месяц (1400 руб. в месяц с 4 кабин)
- стенды в подъездах 300 рублей за 1 стенд в месяц (1200 руб. с 4 подъездов в месяц)

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 057 голосов или 72,1 %.

против – 54,4 голосов или 0,6%;

воздержались – 96,7 голосов или 1%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Наделить собственника кв. — полномочиями на заключение договора от имени и в интересах собственников многоквартирного дома по приобретению малых архитектурных форм с ИП Хариным Виктором Геннадьевичем, а также полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по монтажу малых архитектурных форм.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 919,1 голосов или 70,7%.

против – 137,5 голосов или 1,4%;

воздержались – 151,5 голосов или 1,5%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Разрешить установку малых архитектурных форм на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома (договор №225 от 27.09.2023 г.) за счет самостоятельно собранных собственниками денежных средств. После установки включить детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома и передать ее на обслуживание ООО «УК ЖКХ Орджоникидзеvского района города Екатеринбурга» за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 777,2 голосов или 94%.

против – 137,5 голосов или 1,9%;

воздержались – 293,4 голосов или 4,1%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов, общей стоимостью 150 600,00 руб. Использовать для этих целей средства собственников, собранные от использования общего имущества в сумме 118 769,41 руб. Разрешить использовать имеющиеся у нее денежные средства собственников помещений МКД на установку ограждения. Обязать внести недостающие денежные средства по договору на расчетный счет Управляющей компании. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 794,1 голосов или 69,4%.

против – 96,6 голосов или 1%;

воздержались – 317,4 голосов или 3,2%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Факториал Ек» на ремонт и обслуживание оборудования на сумму 15 000 руб. в месяц за счет средств собственников, собранных от использования общего имущества.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 548,6 голосов или 49,2%.

против – 513,2 голосов или 7,1%;

воздержались – 3 146,2 голосов или 43,6%

Решили: Ввиду отсутствия кворума, решение не принято.

По десятому вопросу:

Произвести замену внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС на сумму 3 319 364,72 руб., за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Установить срок начала работ – 2024 г.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована в связи с изменением индекса инфляции.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 074,8 голосов или 72,3%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 133,3 голосов или 1,4%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Реализовать демонтированное имущество (детское игровое и спортивное оборудование (МАФ)) на вторичном рынке. (Ответственное лицо _____, собственник кв. № _____).
Полученные денежные средства использовать для приобретения нового оборудования для детской площадки.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 964,1 голосов или 71,1%.

против – 99 голосов или 1%;

воздержались – 145 голосов или 1,5 %

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 109 голосов или 98,6%;

против – 99 голосов или 1,4%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

/ _____ / _____

/ _____ / _____

ФИО

/ _____ / _____

Дата

Председатель собрания: _____ / _____

Секретарь собрания: _____ / _____

ФИО

По