

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования
многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Войкова.

г. Екатеринбург

«12» мая 2024г.

Инициатор проведения собрания _____, кв.№ _____ (Совместная собственность, № _____)
от _____.)

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 172,2м².

Общее количество голосов собственников 9 172,2 м² или 100%.

Дата и время проведения очной части голосования: 14.04.2024 г. в 15-00 часов.

Сроки проведения голосования: с «14» апреля 2024 г. по «19» мая 2024 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 25 по улице Войкова.

Дата окончания приема решений: 19.05.2024 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу
Войкова, д. 25 кв. № _____

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 7 739,8 голос или 84,4 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 739,8 числом голосов или 84,4 доли в праве
общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта отмостки МКД, расположенному по адресу: г. Екатеринбург ул. Войкова д.25,
3. Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт отмостки в размере 1 398 638 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1) и на услуги по строительному контролю за капитальным ремонтом отмостки в размере 27 972 рублей 76 копеек (без НДС) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 2), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта отмостки. *Окончательная стоимость определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.*
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта с июня по сентябрь 2024 года.
5. Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в ПАО «Сбербанк» (специальный счет № 40705810016540003678)
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
 - _____ - собственник кв.№ _____ ;
 - _____ – собственник кв. № _____ .
7. Принятие решения о выборе подрядной организации и заключении с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту ООО "Маритоль" (ИНН 6673221396)
8. Принятие решения о выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту ООО "ВИРА" (ИНН 6670305922)

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту ООО "Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" (ИНН 6673137507).
10. Принятие решения о месте хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Войкова, дом 25 кв. № 117;
 - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - _____ собственник кв. № _____

секретаря собрания - _____ - собственник кв. № _____

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. _____ - собственник кв. № _____ ;
2. _____ - собственник кв. № _____ ;
3. _____ - собственник кв. № _____ .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 711,5 голос или 99,6%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 28,4 голосов или 0,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить решения о проведении капитального ремонта отмостки МКД, расположенному по адресу: г. Екатеринбург ул. Войкова д.25

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 675 голос или 83,7%;

против – 36,5 голосов или 0,4%;

воздержались – 28,4 голосов или 0,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт отмостки в размере 1 398 638 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1) и на услуги по строительному контролю за капитальным ремонтом отмостки в размере 27 972 рублей 76 копеек (без НДС) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 2), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта отмостки.

Окончательная стоимость определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 510,3 голос или 97%;

против – 36,5 голосов или 0,5%;

воздержались – 193,1 голосов или 2,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить срок проведения капитального ремонта отмостки многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Войкова д. 25 не позднее сентября 2024 года.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 675 голос или 99,2%;

против – 36,5 голосов или 0,5%;

воздержались – 28,4 голосов или 0,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Войкова д.25 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк» (специальный счет № 40705810016540003678).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 675 голос или 83,7%;

против – 36,5 голосов или 0,4%;

воздержались – 28,4 голосов или 0,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственник кв. № _____
- _____ – собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 675 голос или 99,2%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 64,9 голосов или 0,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить решения о выборе подрядной организации и заключении с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту ООО "Маритоль" (ИНН 6673221396).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 675 голос или 99,2%;

против – 36,5 голосов или 0,5%;

воздержались – 28,4 голосов или 0,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить решения о выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту ООО "ВИРА" (ИНН 6670305922).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 631 голос или 98,6%;

против – 36,5 голосов или 0,5%;

воздержались – 72,4 голосов или 0,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту ООО "Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" (ИНН 6673137507).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 588,4 голос или 98%;

против – 36,5 голосов или 0,5%;

воздержались – 115 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Войкова, дом 25 кв.№

- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 711,5 голос или 99,6%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 28,4 голосов или 0,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

/ _____ / 22.05.2024

/ _____ / 22.05.2024

_____/ _____ / 22.05.24
ФИО Дата

Председатель собрания: _____

/ _____ / 22.05.2024

Секретарь собрания: _____

/ _____ / 22.05.2024

ФИО Подпись Дата