ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Баумана.

г. Екатеринбург «04» 12 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Выписка из ЕГРН № от .), собственник помещения № ;

Общая площадь помещений многоквартирного дома 6 929 м$^{2;}$

Общее количество голосов собственников 6 929 м^2 или 100%;

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Баумана

Дата и время начала голосования: **«10» ноября 2025 года в 14-00 часов.**

Дата и время окончания голосования: **«30» ноября 2025 года в 14-00 часов.**

Решения по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Баумана, д. 2, кв. (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 5 300,26 голосов или 76,49%;

Всего присутствовало собственников, обладающих – 5 300,26 числом голосов или 76,49 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об утверждении членов Совета дома;
3. Об утверждении председателя совета дома;
4. О передаче в субаренду места общего пользования;
5. Об установлении суммы арендной платы за использование мест общего пользования;
6. О заключении договоров аренды и размещения рекламы на фасаде и (или) прилегающей территории дома.
7. О наделении Совета дома полномочиями;
8. О размещении временно свободных денежных средств от использования мест общего пользования на депозитных счетах;
9. О заключении договора на изготовление и монтаж распашных ворот, а также на установку автоматического привода ворот с выездом на ул. Краснофлотцев;
10. О заключении договора на установку двух дополнительных видеокамер, направленных во двор;
11. Об утверждении места хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – . – собственник кв. № ;

секретаря собрания – – собственник кв. № ;

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. - собственник кв. № ;
2. . – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. № .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 240,50 голосов или 98,87%.

против – 0,00 голосов или 0,00%;

воздержались – 59,76 голосов или 1,13%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить членов Совета дома в составе:
1. – собственник кв. № (подъезд№1);
2. – собственник кв. № (подъезд№2);
3. – собственник кв. № (подъезд№3);
4. – собственник кв. № (подъезд№4).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 204,81 голосов или 98,2%;
против – 35,69 голосов или 0,67%;
воздержались – 59,76 голосов или 1,13%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить председателя совета дома:
– собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 107,60 голосов или 96,37%.
против – 42,42 голосов или 0,80%;
воздержались – 150,24 голосов или 2,83%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенной кандидатурой.

По четвертому вопросу:

Разрешить ИП Бакановой сдавать в субаренду третьим лицам часть занимаемой ею площади (места общего пользования) в период действия договора аренды.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 4 859,27 голосов или 70,13%.
против – 113,28 голосов или 1,63%;
воздержались – 327,71 голосов или 4,73%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Установить ИП Бакановой сумму арендной платы за использование мест общего пользования в размере 35 000 руб. в месяц, начиная с 01.01.2026 г.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 845,94 голосов или 91,43 %.
против – 154,57 голосов или 2,92%;
воздержались – 299,75 голосов или 5,66%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры аренды и размещения рекламы на фасаде и (или) прилегающей территории дома с обязательным согласованием условий договора с советом дома. Полученные денежные средства распределять следующим образом: 80% - на содержание и ремонт многоквартирного дома, 20% - вознаграждение Управляющей компании.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 5 028,75 голосов или 72,58%.
против – 156,00 голосов или 2,25%;
воздержались – 115,51 голосов или 1,67%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Наделить совет дома правом:
- устанавливать стоимость арендной платы для арендаторов мест общего пользования и распространителей рекламы, размещенной на фасаде и (или) прилегающей к дому территории;
- изменять стоимость арендных платежей в сторону уменьшения и увеличения не чаще одного раза в год;
- определять арендаторов мест общего пользования в целях заключения соответствующих договоров аренды;
- определять условия размещения денежных средств, полученных от использования мест общего пользования на депозитных счетах, в том числе сумму и срок размещения денежных средств.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 5 150,55 голосов или 74,33%.
против – 0,00 голосов или 0,00%;
воздержались – 149,71 голосов или 2,16%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) для размещения временно свободных денежных средств от использования мест общего пользования на выгодных для собственников условиях. Оплату за открытие и ведение счетов производить за счет этих же денежных средств.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 060,99 голосов или 95,49%.
против – 45,60 голосов или 0,86%;
воздержались – 193,67 голосов или 3,65%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на изготовление и монтаж распашных ворот, а также на установку автоматического привода ворот с выездом на ул. Краснофлотцев за счет средств собственников, полученных от использования мест общего пользования на сумму 311 420 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 4 684,24 голосов или 67,60%.
против – 519,67 голосов или 7,50%;
воздержались – 96,35 голосов или 1,39%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на установку двух дополнительных видеокамер, направленных во двор за счет средств собственников, полученных от использования мест общего пользования на сумму 14 000 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 5 026,15 голосов или 72,54%.
против – 190,63 голосов или 2,75%;
воздержались – 83,48 голосов или 1,20%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 2, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 022,04 голосов или 94,75%.
против – 13,33 голосов или 0,25%;
воздержались – 264,89 голосов или 5,00%

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / _____ / 03.12.2025

_____ / _____ / 03.12.2025

_____ / _____ / 03.12.2025
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____ / _____ / 03.12.2025

Секретарь собрания: _____ / _____ / 03.12.2025
ФИО Дата