ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Баумана.

г. Екатеринбург «17» 10 2025г.

Инициатор проведения собрания – (Выписка из ЕГРН № от .) собственника кв. №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 363,4 м^2.

Общее количество голосов собственников 3 363,4 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 27 по ул. Баумана

Дата и время начала голосования: «14» августа 2025 года в 20-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «14» октября 2025 года в 20-00 часов.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Баумана, д. 27, кв. (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 601,5 голосов или 77,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 601,5 числом голосов или 77,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. О заключении договора на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории;
3. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории. О порядке проведения дополнительного сбора;
4. О заключении договора на установку системы контроля доступа на придомовую территорию;
5. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств на установку системы контроля доступа на придомовую территорию. О порядке проведения дополнительного сбора;
6. Об обустройстве парковки на придомовой территории;
7. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания - – собственника кв. № ;

секретаря собрания – – собственника кв. № ,

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 601,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 27 по ул. Баумана и № 27 по ул. Старых большевиков общей стоимостью 383 820 руб. Использовать для этой цели дополнительно собранные денежные средства с собственников жилых помещений (физических лиц) дома МКД № 27 по ул. Баумана в размере 225 494,25 руб. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 490,4 голосов или 74%;
против – 111 голосов или 3,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых помещений (физических лиц) МКД № 27 по ул. Баумана на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	**Доп сбор с квартиры, руб.\в месяц** (Продолжительность сбора 6 месяцев)
Средства для начисления	225 494,25 руб.	799,63 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 490,4 голосов или 95,7%;
против – 111 голосов или 4,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на установку системы контроля доступа на придомовую территорию МКД № 27 по ул. Баумана и № 27 по ул. Старых большевиков общей стоимостью 600 813,00 руб. Использовать для этой цели дополнительно собранные денежные средства с собственников жилых помещений (физических лиц) МКД № 27 по ул. Баумана в размере 352 977,64 руб.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 490,4 голосов или 74%;
против – 111 голосов или 3,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых помещений (физических лиц) МКД № 27 по ул. Баумана на проведение работ по установке системы контроля доступа на придомовой территории. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	**Доп сбор с квартиры, руб.\в месяц** (Продолжительность сбора 6 месяцев)
Средства для начисления	352 977,64 руб.	1 251,69 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 490,4 голосов или 95,7%;
против – 111 голосов или 4,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Разрешить обустройство парковки на придомовой территории МКД № 27 по ул. Баумана и № 27 по ул. Старых большевиков силами и средствами собственников (автовладельцев) данных домов путем отсыпки щебнем, асфальтовой срезкой и обрамления бордюрным камнем (схема на обороте).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 266,8 голосов или 67,4%;
против – 242,7 голосов или 7,2%;
воздержались – 91,9 голосов или 2,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 27, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 601,5 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/_____/17.10.25
_____/_____/17.10.25
_____/_____/17.X.2025
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/_____/17.10.25

Секретарь собрания: _____/_____/17.10.25
ФИО Подпись Дата