ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Баумана.

г. Екатеринбург «09» декабря 2025г.

Инициатор проведения собрания – (Выписка из ЕГРН № от г.) собственника кв. №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 833,1 м².

Общее количество голосов собственников 2 833,1 м² или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Баумана

Дата и время начала голосования: «28» ноября 2025 года в 20-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «05» декабря 2025 года в 20-00 часов.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Баумана, д. 3, кв. (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 1 734,33 голосов или 61,21%.

Собственники нежилых помещений – 594,04 голосов или 20,97%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 328,37 числом голосов или 82,18 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. О заключении договора на проведение работ по изготовлению и монтажу автоматических ворот, о порядке их использования;
3. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – – собственник кв. №

секретаря собрания – – собственник кв. №

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. №;
2. – собственник кв. №;
3. – собственник кв. №.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 328,37 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «АТ Технологии» на проведение работ по изготовлению и монтажу автоматических ворот общей стоимостью 277 136 руб. и разрешить собственникам МКД №5 по ул. Баумана использование данных ворот с целью проезда на свою придомовую территорию. Использовать для этой цели денежные средства с собственников МКД №3 по ул. Баумана по статье «Капитальный ремонт», собранные до 2014 г. в размере 135 082,08 руб., также денежные средства собственников МКД № 5 по ул. Баумана в размере 142 053,92 руб.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 328,37 голосов или 82,18%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 3, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 328,37 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

Члены счетной комиссии: _____/ _____ / 09.12.2025г

_____/ _____ / 09.12.2025г

_____/ _____ / 09.12.2025г

ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ _____ / 09.12.2025г

Секретарь собрания: _____/ _____ / 09.12.2025г

ФИО Подпись Дата