ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Баумана.

г. Екатеринбург «10» 12 2025г.

Инициатор проведения собрания . – (Выписка из ЕГРН № от г.) собственника кв. №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5 851,5 м^2.

Общее количество голосов собственников 5 851,5 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: дворовая площадка, под аркой многоквартирного дома № 5 по ул. Баумана

Дата и время начала голосования: «07» ноября 2025 года в 16-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «30» ноября 2025 года в 20-00 часов.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Баумана, д. 5, кв. (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 4 102,3 голосов или 70,1%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 4 102,3 числом голосов или 70,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. О принятии участия в финансировании работ по изготовлению и монтажу автоматических ворот;
3. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств по изготовлению и монтажу автоматических ворот;
4. О проведении работ по замене домофонной системы на подъездах, и калитках;
5. О проведении работ по установке автоматического привода на пожарных воротах;
6. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – – собственник кв. № ; секретаря собрания – . – собственник кв. № ; счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. №
2. собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 029,1 голосов или 98,2%;

против – 73,3 голосов или 1,8%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Принять участие в финансировании работ по изготовлению и монтажу автоматических ворот на придомовой территории многоквартирного дома (далее МКД) № 3 по ул. Баумана с целью проезда на придомовую территорию МКД №5 по ул. Баумана. Использовать для этой цели дополнительно собранные денежные средства с собственников жилых и нежилых помещений (за исключением муниципальных помещений) дома МКД № 5 по ул. Баумана в размере 142 053,92 руб.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 394,2 голосов или 82,7%;
против – 629,1 голосов или 15,3%;
воздержались – 79,1 голосов или 1,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых и нежилых помещений (за исключением муниципальных помещений) МКД № 5 по ул. Баумана. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Доп сбор с 1 кв.м, руб.\в месяц единовременно
Средства для начисления	142 053,92 руб.*	26,94 руб.

Использовать собранные денежные средства на оплату услуг с ООО «АТ Технологии» по договору на проведение работ по изготовлению и монтажу автоматических ворот на придомовой территории многоквартирного дома (далее МКД) № 3 по ул. Баумана.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 394,2 голосов или 82,7%;
против – 629,1 голосов или 15,3%;
воздержались – 79,1 голосов или 1,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Разрешить ООО «АТ Технологии» произвести работы по замене домофонной системы на подъездах, и калитках.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 3 158,4 голосов или 54%;
против – 943,9 голосов или 16,1%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: не утверждать вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Разрешить ООО «АТ Технологии» произвести работы по установке автоматического привода на пожарные ворота за счет средств собственников по статье «Капитальный ремонт», собранные до 2014 г. на сумму 271 870 руб.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 1 830,4 голосов или 31,3%;
против – 2 192,9 голосов или 37,5%;
воздержались – 79,1 голосов или 1,4%.

Решили: не утверждать вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 5, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 945,6 голосов или 98,1%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 77,6 голосов или 1,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/ _____/ 10.12.25

_____/ _____/ 10.12.25

_____/ _____/ 10.12.25
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ _____/ 10.12.25

Секретарь собрания: _____/ _____/ 10.12.25
ФИО Подпись Дата

с результатами голосования ознакомлена,
с протоколом ознакомлена, подписывать отказалась.