ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Энтузиастов

г. Екатеринбург «02» октября 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Выписка из ЕГРН от года), собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 719,8 м^2.

Общее количество голосов собственников 719,8 м^2 или 100%.

Дата и время начала собрания: с 16.09.2025 г. в 19-00 ч.

Дата и время окончания голосования: 23.09.2025 г. в 19-00 ч.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 27 по ул. Энтузиастов.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. 27, кв.

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 397,6 голосов или 55,2%;

Всего присутствовало собственников, обладающих – 397,6 числом голосов или 55,2 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О произведении текущего ремонта лестничных клеток в подъездах № 1 и № 2;
3. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях;
4. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – – собственник кв. №

секретаря собрания – – собственник кв. № ;

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. № .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 397,6 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъездах № 1 и № 2 на сумму 325 484,11 руб. Использовать для этой цели денежные средства собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 г.) в размере 22 049,37 руб., а также денежные средства по статье «Содержание жилья и текущий ремонт». Срок проведения работ: 2025 г.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 397,6 голосов или 55,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: **не утверждать** вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 397,6 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:
- г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д. 27, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 397,6 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/ _____/ 12.10.2025 г.

_____/ _____/ 12.10.2025 г.

_____/ _____ 12.10.2025 г.
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/ _____/ 12.10.2025 г.

Секретарь собрания: _____/ _____/ 12.10.2025 г.
ФИО Подпись Дата