ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 25/1 по ул. Фрезеровщиков.

г. Екатеринбург «25» 03 2025г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство государственной регистрации № от г.) собственник помещения № .
Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 374,3м^2.
Общее количество голосов собственников 3 374,3м^2 или 100%.
Даты проведения голосования: с 11.03.2025 г. по 18.03.2025 г.
Дата и время проведения очной части собрания: 11.03.2025 г. в 18 ч. 00 мин.
Место проведения собрания: во дворе дома № 25/1 по улице Фрезеровщиков.
Дата окончания приема решений: 18.03.2025 г.
Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Фрезеровщиков, д. 25/1 кв. № .
Приняли участие в голосовании:
собственники помещений – 2 576,7 голосов или 76,4%.
Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 576,7 числом голосов или 76,4 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1.Об утверждении председателя собрания;
2.Об утверждении секретаря собрания;
3.Об утверждении персонального состава счетной комиссии;
4.Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Дуганов Д.А. на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.
5. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту.
6.О наделении полномочиями от имени всех собственников многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 25/1, в том числе подписывать соответствующие акты
7.Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания – собственник кв.№
Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 576,7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.
Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания - собственник кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 576,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв.№ ;
2. - собственник кв.№ ;
3. – собственник кв. № ;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 576,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Дуганов Д.А. на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на сумму 1 564 778,38 руб. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Срок выполнения работ: II-IV квартал 2025 года.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 576,7 голосов или 76,4%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 31 295,57 руб. (2% от стоимости работ по капитальному ремонту системы электроснабжения).

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 576,7 голосов или 76,4%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Выбрать - собственника кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 25/1, в том числе подписывать соответствующие акты;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 576,7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 576,7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: / _____ / 25.03.2025

/ _____ / 25.03.2025

/ _____ / 25.03.25

ФИО Дата

Председатель собрания: / _____ / 25.03.25

Секретарь собрания: / _____ / 25.03.2025

ФИО Подпись Дата