ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Фрезеровщиков.

г. Екатеринбург «01» мая 2025г.

Инициатор проведения собрания – (Свидетельство государственной регистрации права № от г.) собственника кв. №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 260,0 м^2.

Общее количество голосов собственников 9 260,0 м^2 или 100%.

Даты проведения голосования: с 30.03.2025 г. по 30.04.2025 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 30.03.2025 г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома № 27 по улице Фрезеровщиков.

Дата окончания приема решений: 30.04.2025 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Фрезеровщиков, д. 27 кв. (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 6 666,8 голосов или 72,0%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 6 666,8 числом голосов или 72,0 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1.Об утверждении председателя собрания.

2. Об утверждении секретаря собрания.

3. Об утверждении персонального состава счетной комиссии.

4. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

5. О заключении договора на проведение работ по капитальному ремонту кровли.

6. О заключении договора для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту кровли.

7. О наделении полномочиями уполномоченного лица от имени всех собственников многоквартирного дома подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О заключении договоров банковского вклада (депозиты) для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома.

9.Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения.

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания: . – собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 666,8 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания: , – собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 666,8 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав счетной комиссии:
1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 666,8 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 540,5 голосов или 98,1%;
против – 126,4 голосов или 1,9%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Технопродукт» на проведение работ по капитальному ремонту кровли на сумму 9 556 929,47 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта.
Срок выполнения работ: II-IV квартал 2025 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 6 666,8 голосов или 72,0%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО УК «ТЕХНОСЕРВИС» для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту кровли. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 191 138,59 руб.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 6 666,8 голосов или 72,0%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Выбрать .- собственника кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 27, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 666,8 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 6 666,8 голосов или 72,0%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 666,8 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: ./ _____ / 01.05.2025 г
./ _____ / 01.05.2025 г
./ _____ / 01.05.2025 г
ФИО Дата

Председатель собрания: ./ _____ / 01.05.2025 г
Секретарь собрания: ./ _____ / 01.05.2025 г
ФИО подпись Дата