ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Фрезеровщиков.

г. Екатеринбург «18» ноября 2025г.

Инициатор проведения собрания – (Свидетельство государственной регистрации права от г.) собственник кв. №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 260,0 м^2.

Общее количество голосов собственников 9 260,0 м^2 или 100%.

Дата и время начала голосования: с 13.08.2025 г. в 20-00.

Дата и время окончания голосования: 13.11.2025 г. в 20-00.

Место проведения собрания: во дворе дома № 27 по улице Фрезеровщиков.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Фрезеровщиков, д. 27 кв. (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 7 154,3 голосов или 77,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 154,3 числом голосов или 77,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О заключении договора на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории;
3. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории. О порядке проведения дополнительного сбора;
4. О заключении договора на установку системы контроля доступа на придомовую территорию;
5. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств на установку системы контроля доступа на придомовую территорию. О порядке проведения дополнительного сбора;
6. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 742,3 голосов или 94,2%;

против – 307,8 голосов или 4,3%;

воздержались – 104,1 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на выполнение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 25/1, 25/2, 27 по ул. Фрезеровщиков и МКД № 85 по ул. Шефская общей стоимостью 1 228 860 руб. Использовать для этих целей дополнительно собранные денежные средства с собственников жилых помещений МКД № 27 по ул. Фрезеровщиков в размере 390 373,73 руб. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 6 184,3 голосов или 66,8%;
против – 865,8 голосов или 9,4%;
воздержались – 104,1 голосов или 1,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых помещений МКД № 27 по ул. Фрезеровщиков на выполнение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Сумма дополнительного сбора (с учетом рассрочки 6 месяцев), руб с кв.м
Средства для начисления	390 373,73 руб.	8,62 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 184,3 голосов или 86,4%;
против – 865,8 голосов или 12,1%;
воздержались – 104,1 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов (далее МКД) № 25/1, 25/2, 27 по ул. Фрезеровщиков и МКД № 85 по ул. Шефская общей стоимостью 1 038 791 руб. Использовать для этих целей дополнительно собранные денежные средства с собственников жилых помещений МКД № 27 по ул. Фрезеровщиков в размере 329 994,23 руб.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 6 184,3 голосов или 66,8%;
против – 865,8 голосов или 9,4%;
воздержались – 104,1 голосов или 1,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых помещений МКД № 27 по ул. Фрезеровщиков на выполнение работ по установке системы контроля доступа. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Сумма дополнительного сбора (с учетом рассрочки 6 месяцев), руб с кв.м
Средства для начисления	329 994,23 руб.	7,29 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 184,3 голосов или 86,4%;
против – 865,8 голосов или 12,1%;
воздержались – 104,1 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 27, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 6 664,6 голосов или 93,2%;
против – 287,5 голосов или 4%;
воздержались – 202,1 голосов или 2,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/_____/18.11.25

_____/_____/18.11.25

_____/_____/18.11.25

ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/_____/_____/18.11.25

Секретарь собрания: _____/_____/18.11.25

ФИО Подпись Дата