ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 72 по проспекту Космонавтов.

г. Екатеринбург «22» 10 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Выписка из ЕГРН № г.), собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 6 057,20 м^2;

Общее количество голосов собственников 6 057,20 м^2 или 100%;

Дата и время начала голосования: «15» сентября 2025 года в 19-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «15» октября 2025 года в 19-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 72 по Проспекту Космонавтов.

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 4 338,06 голосов или 71,62%;

Всего присутствовало собственников, обладающих – 4 338,06 числом голосов или 71,62 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
5. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
6. Об оказании услуг по представлению платежных документов;
7. О наделении полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта ;
8. О заключении договоров банковского вклада;
9. Об утверждении порядка проведения работ по текущему ремонту;
10. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ секретаря собрания - собственника кв.№ счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. обственник кв. №
2. . – собственник кв
3. – собственник кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 091,45 голосов или 94,32%.

против – 44,14 голосов или 1,02%;

воздержались – 202,47 голосов или 4,67%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, д. 72 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 4 205,23 голосов или 69,43%;
против – 88,58 голосов или 1,46%;
воздержались – 44,24 голосов или 0,73%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 4 338,06 голосов или 71,62%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 4 180,99 голосов или 69,03%.
против – 51,04 голосов или 0,84%;
воздержались – 106,03 голосов или 1,75%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО Сбербанк.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 161,09 голосов или 95,92%.
против – 44,04 голосов или 1,02%;
воздержались – 132,93 голосов или 3,06%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 4 249,27 голосов или 70,15%.
Против 44,54 – голосов или 0,74%;
воздержались – 44,24 голосов или 0,73%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Уполномочить пр-т Космонавтов, д. 72, кв. № на представление интересов собственников помещении многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 113,75 голосов или 94,83%.
против – 77,18 голосов или 1,78%;
воздержались – 147,13 голосов или 3,39%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 4 136,85 голосов или 68,30%.
против – 95,58 голосов или 1,58%;
воздержались – 105,63 голосов или 1,74%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить порядок проведения работ по текущему ремонту подъездов № 3, № 4, № 5, № 6, №7, № 8 следующим образом:
- подъезды № 3, № 4 в 2026 году;
- подъезды № 5, № 6 в 2027 году;
- подъезды № 7, № 8 в 2028 году.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3 352,65 голосов или 77,28%.
против – 635,50 голосов или 14,65%;
воздержались – 349,91 голосов или 8,07%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 72, кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 4 021,96 голосов или 92,71%.
против – 121,33 голосов или 2,80%;
воздержались – 194,77 голосов или 4,49%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

22.10.25

Члены счетной комиссии: ___ /_

/ _____ / 22.10.25

_____ / 22.10.25
ФИО Дата

Председатель собрания: / _ _ / 22.10.25

Секретарь собрания: _ -
ФИО

Решение по вопросу № 6 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» **согласовано с** ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга, ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77.
(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«__» _____ 2025г.
(дата)

(подпись физ.лица, представителя, руководителя юр.лица)

Куликов А.П
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)

М.П.