ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 72 по ул. Красных Командиров.

г. Екатеринбург «11» июня 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Свидетельство о государственной регистрации права от г.), собственник помещения № ;
Общая площадь помещений многоквартирного дома 24 149,40 м$^{2;}$
Общее количество голосов собственников 24 149,40 м^2 или 100%;
Дата и время начала голосования: «17» мая 2025 года в 10-00 часов.
Дата и время окончания голосования: «08» июня 2025 года в 10-00 часов.
Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 72 по ул. Красных Командиров;
Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 19 395,4 голосов или 80,3%;
Всего присутствовало собственников, обладающих – 19 395,4 числом голосов или 80,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О заключении договоров банковского вклада (депозиты);
3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом;
4. О выполнении работ по замене системы водоотведения;
5. Об осуществлении строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту системы водоотведения;
6. О проведении работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъезде №1;
7. Об осуществлении строительного контроля при проведении работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъезде №1;
8. О выполнении работ по замене лифта в подъезде №7;
9. Об осуществлении строительного контроля при проведении работ по замене лифта в подъезде № 7;
10. О выполнении работ по монтажу системы видеонаблюдения;
11. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;
12. Об установке парковочных ограничителей собственником нежилых помещений;
13. О заключении договора об использовании земельного участка для установки парковочных ограничителей;
14. Об установке шлагбаума собственником нежилого помещения;
15. О заключении договора об использовании земельного участка для установки шлагбаума;
16. О наделении полномочиями собственника жилого помещения на представление интересов собственников помещений МКД в судах;
17. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – - собственник кв. № ;
секретаря собрания – – собственник кв. № ;
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. – собственник кв. №
2. . – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 19 150,0 голосов или 98,7%.
против – 50,2 голосов или 0,3%;
воздержались – 195,2 голосов или 1,0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 19 176,3 голосов или 79,4%;
против – 103,8 голосов или 0,4%;
воздержались – 115,4 голосов или 0,5%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 17 283,9 голосов или 89,1%.
против –801,2 голосов или 4,1%;
воздержались – 1310,4 голосов или 6,8%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «ЖКО Плюс» на выполнение работ по замене системы водоотведения за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 6 308 872,48 руб.
Срок выполнения работ: II-IV квартал 2025 года.
В случае отказа собственника от замены системы водоотведения в квартире, составляется соответствующий акт.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 17553,0 голосов или 72,6%.
против – 641,5 голосов или 2,7%;
воздержались – 1200,9 голосов или 5,0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту системы водоотведения. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 126 177,45 руб.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 17 922,5 голосов или 74,2%.

против – 576,0 голосов или 2,4%;

воздержались – 897,0 голосов или 3,7%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «УПТК» на проведение работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъезде №1 на сумму 2 000 000,00 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта.

Срок выполнения работ: II-IV квартал 2025 года.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 18 521,2 голосов или 76,7%.

против – 212,5 голосов или 0,9%;

воздержались – 661,7 голосов или 2,7%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по восстановлению автоматизированной системы противодымной защиты (АСПДЗ), пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в подъезде №1. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 40 000,00 руб.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 18 304,4 голосов или 75,8%.

против – 289,6 голосов или 1,2%;

воздержались – 801,4 голосов или 3,3%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Лифт Техника» на выполнение работ по замене лифта в подъезде №7 на сумму 4 678 397,99 руб., а также на выполнение проектной документации на сумму 35 000 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта

Срок выполнения работ: II-IV квартал 2025 года.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 19 037,1 голосов или 78,8%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 358,3 голосов или 1,5%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «УРАЛЭКСПЕРТ» для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене лифта в подъезде № 7. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 93 567,96 руб.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 18 882,7 голосов или 78,2%.
против – 52,8 голосов или 0,2%;
воздержались – 459,9 голосов или 1,9%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в соответствии с коммерческим предложением ИП Абрамов В.С., общей стоимостью 432 154,00 руб. за счет средств собственников, собранных по статье «Содержание жилья» («Текущий ремонт»). Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья» («Текущий ремонт»).
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 18 017,7 голосов или 92,9%.
против – 647,3 голосов или 3,3%;
воздержались – 730,4 голосов или 3,8%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Выбрать - собственника кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 18 904,6 голосов или 97,5%.
против – 101,9 голосов или 0,5%;
воздержались – 388,9 голосов или 2,0%

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) с предложенной кандидатурой.

По двенадцатому вопросу:

Разрешить собственнику нежилых помещений установить на участке, примыкающем к принадлежащим ей нежилым помещениям с кадастровыми номерами парковочные ограничители на следующих условиях:
- количество парковочных мест – 6 шт;
- ежемесячная оплата в размере 3000 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 16 250,0 голосов или 67,3%.
против – 1961,3 голосов или 8,1%;
воздержались – 1184,1 голосов или 4,9%

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с об использовании земельного участка, примыкающего к принадлежащим ей нежилым помещениям с кадастровыми номерами для установки парковочных ограничителей. Денежные средства, полученные от использования общего имущества распределять следующим образом:

- на статью «Средства от предоставления в пользование части общего имущества МКД» - 90% от суммы оплаты;
- вознаграждение Управляющей компании – 10%.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 16 461,3 голосов или 68,2%.
против – 1953,6 голосов или 8,0%;
воздержались – 980,4 голосов или 4,1%

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Разрешить собственнику нежилых помещений установить на участке, примыкающем к принадлежащему ему нежилому помещению с кадастровым номером шлагбаум для ограничения парковки на следующих условиях:

- ежемесячная оплата в размере 3000 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 16 309,8 голосов или 67,5%.
против – 2110,4 голосов или 8,7%;
воздержались – 975,2 голосов или 4,1%

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцать) в предложенной редакции.

По пятнадцатому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с об использовании земельного участка, примыкающего к принадлежащим ему нежилому помещению с кадастровым номером для установки шлагбаума. Денежные средства, полученные от использования общего имущества распределять следующим образом:

- на статью «Средства от предоставления в пользование части общего имущества МКД» - 90% от суммы оплаты;
- вознаграждение Управляющей компании – 10%.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД

за – 16 401,9 голосов или 67,9%.
против – 2071,3 голосов или 8,6%;
воздержались – 922,2 голосов или 3,8%

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцать) в предложенной редакции.

По шестнадцатому вопросу:

Уполномочить года рождения, паспорт ,
выдан года, зарегистрированную по адресу: г. , представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме номер 72 по улице Красных командиров в городе Екатеринбурге в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с размещением временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счёте дома, взысканием убытков, в связи с отказом от заключения договоров банковского вклада, по делам, связанным с использованием общего имущества многоквартирного дома, при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной и кассационной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, включая право подписания и подачи искового заявления, отзывов и возражений на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления их в суд, подачи запросов и получения ответов на них, предъявления встречного иска, полного или частичного

отказа от исковых требований, увеличения или уменьшения исковых требований, полного или частичного изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов и постановлений, подачи заявления о возбуждении, прекращении, приостановлении, окончании исполнительного производства, получения решения судебных актов, правом получения исполнительного листа и предъявления исполнительного листа к взысканию при условии, что получателем денежных средств будет указана ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 19 078,1 голосов или 98,4%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 317,3 голосов или 1,6%

Решили: Утвердить вопрос № 16 (шестнадцать) с предложенной кандидатурой.

По семнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 19 123,0 голосов или 98,6%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 272,4 голосов или 1,4%

Решили: Утвердить вопрос № 17 (семнадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/_____/ 11.06.2025г.

_____/_____/ 11.06.2025г.

_____/_____/ 11.06.2025г.

ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: _____/_____/ 11.06.2025г.

Секретарь собрания: _____/_____/ 11.06.25

ФИО Подпись Дата