ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ***г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 10***

г. Екатеринбург **«11» июля 2025 года**

Место проведения собрания: ***г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 10*, придомовая территория**
Вид общего собрания: ***внеочередное***
Форма проведения собрания: ***очно-заочное***
Время проведения очной части общего собрания**: с 19-00 час. до 20-00 час. «03» июня 2025 г.**
Время проведения заочной части общего собрания **с 20-00 час 03 июня 2025 г. по 16-00 час 10 июля 2025 г.**

Инициатор общего собрания: **городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург» ОГРН 1106658022272, в лице Муниципального казенного учреждения «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»** (на основании Постановления главы города Екатеринбурга № 1191 от 24.03.2011 «О мерах по упорядочению управления муниципальным жилищным фондом города Екатеринбурга»).

Приглашенные лица для участия в общем собрании: арендатор помещения №18-19 ООО «Открытая Мастерская» Ямалтдинов Аьберт Зуфарович.

Присутствующие лица для участия в общем собрании: **Приложение № 3** к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников МКД (жилых и нежилых помещений): **2 449,7 кв. м** (общее количество голосов 2449,7) в. т. ч.:
жилые помещения: **2 121,2 кв. м**
нежилые помещения: **328,5 кв. м**
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2 449,7 кв. м**
В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **568,7 кв. м.** количеством голосов, что составляет **23,2 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, отсутствует.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. О согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения № 18-19, общей площадью 139,9 кв. м, кадастровый номер 66:41:0108117:3485, расположенного в подвале многоквартирного дома.
5. Об определении места хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: Дзодзиева Бориса Гагузовича начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере».

Предложено: избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания:

собственника кв. № , запись регистрации прав собственности № г.

"За"- **568,7 кв. м,** что составляет **100 %,** от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решение не принято, отсутствие кворума.

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.

Слушали: Дзодзиева Бориса Гагузовича начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере».

Предложено: избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего собрания:

собственника кв. № , договор купли-продажи от

"За"- **568,7 кв. м**, что составляет **100 %**, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решение не принято, отсутствие кворума.

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Слушали: Дзодзиева Бориса Гагузовича начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере».

Предложено: избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе:

собственника кв. № , запись регистрации прав собственности № г.,

собственника кв. № , договор купли-продажи от

"За"- **568,7 кв. м**, что составляет **100 %**, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решение не принято, отсутствие кворума.

По четвертому вопросу. Принятие решения о согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения № 18-19, общей площадью 139,9 кв. м, кадастровый номер 66:41:0108117:3485, расположенного в подвале многоквартирного дома.
Слушали: Дзодзиева Бориса Гагузовича начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере», Ямалтдинова Альберта Зуфаровича арендатора помещения №18-19 ООО «Открытая Мастерская».

Предложено: согласовать переустройство и перепланировку нежилого помещения № 18-19, общей площадью 139,9 кв. м, кадастровый номер 66:41:0108117:3485, расположенного в подвале многоквартирного дома.

"За" – **538,6 кв. м**, что составляет **22 %** от общего числа собственников помещений,
"Против" – **30,1 кв. м**, что составляет **1,2 %** от общего числа собственников помещений,
"Воздержался" - **0 кв. м**, что составляет **0 %** от общего числа собственников помещений.

Решение не принято, отсутствие кворума.

По пятому вопросу. Принятие решения об утверждении места хранения протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.
Слушали: Дзодзиева Бориса Гагузовича начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»

За"- **568,7 кв. м**, что составляет **100 %**, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- __0___кв. м, что составляет __0__%, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- _0__кв. м, что составляет __0__% от числа принявших участие в голосовании.

Решение не принято, отсутствие кворума.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 1 лист;
2. Письмо в ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района» о предоставлении реестра собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д.10 1 лист;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2 4 листа;
4. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 1 лист;
5. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4 3 листа;
6. Решения собственников помещений. 7 листов;
7. Копии свидетельство о государственной регистрации права 3 листа;
8. Подсчет голосов Приложение № 5 2 листа;
9. План нежилого помещения до перепланировки и после 2 листа;
10. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования 9 листов.

Инициатор общего собрания _____ / Баранов С. С./

Доверенность от 29.01.2025 № 25/05/01-12/0111