Протокол №1-25

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19

г. Екатеринбург «24» июня 2025 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.
Дата начала и дата окончания проведения собрания: 09.06.2025 по 22.06.2025 г.
Срок проведения собрания: очный этап 09.06.2025 г. с 19:00 до 20:00, заочный этап с 09.06.2025 г. по 22.06.2025 г.
Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19 во дворе МКД
Инициаторы проведения собрания: , собственник кв.
Площадь для голосования составляет 2012,3 кв. м.
В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1345,3 кв. м. (голосов на собрании), что составляет 66,85 % от общего количества голосов.
На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение на повестке дня.

Повестка голосования:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.
2. Принять решение о передаче в пользование ИП Георгиев Антон Михайлович (ИНН 667350213595) части объекта общего имущества многоквартирного дома (земельного участка).
3. Принять решение об утверждении существенных условий договора:

- передается в пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу часть общего имущества в виде земельного участка площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108100:1, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19
- договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами;
- стороны пришли к соглашению, что оплата по настоящему Договору производится работами/услугами или поставкой оборудования/материалов, необходимых для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19.

4. Принять решение разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать земельный участок площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108100:1, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19 в субаренду третьим лицам.
5. Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
6. Назначить Георгиева Антона Михайловича лицом, уполномоченным за сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.
Слушали: , собственник кв.
Предложено: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.
Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,3	**66,85 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По первому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос 2. Принять решение о передаче в пользование ИП Георгиев Антон Михайлович (ИНН 667350213595) части объекта общего имущества многоквартирного дома (земельного участка).
Слушали: , собственник кв.
Предложено: Принять решение о передаче в пользование ИП Георгиев Антон Михайлович (ИНН 667350213595) части объекта общего имущества многоквартирного дома (земельного участка).
Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,3	**66,85 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По второму вопросу повестки дня принято решение: Принять решение о передаче в пользование ИП Георгиев Антон Михайлович (ИНН 667350213595) части объекта общего имущества многоквартирного дома (земельного участка).

Вопрос 3. Принять решение об утверждении существенных условий договора:
- передается в пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу часть общего имущества в виде земельного участка площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108100:1, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19
- договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами;
- стороны пришли к соглашению, что оплата по настоящему Договору производится работами/услугами или поставкой оборудования/материалов, необходимых для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19.

Слушали: , собственник кв.
Предложено: Принять решение об утверждении существенных условий договора:
- передается в пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу часть общего имущества в виде земельного участка площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108100:1, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19
- договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами;
- стороны пришли к соглашению, что оплата по настоящему Договору производится работами/услугами или поставкой оборудования/материалов, необходимых для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,3	**66,85 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Принять решение об утверждении существенных условий договора:
- передается в пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу часть общего имущества в виде земельного участка площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108100:1, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19
- договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами;

- стороны пришли к соглашению, что оплата по настоящему Договору производится работами/услугами или поставкой оборудования/материалов, необходимых для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19.

Вопрос 4. Принять решение разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать земельный участок площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108100:1, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19 в субаренду третьим лицам.

Слушали: , собственник кв.

Предложено: Принять решение разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать земельный участок площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108100:1, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19 в субаренду третьим лицам.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,3	**66,85 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Принять решение разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать земельный участок площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108100:1, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 19 в субаренду третьим лицам.

Вопрос 5. Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Слушали: , собственник кв.

Предложено: Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,3	**66,85 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Вопрос 6. Назначить Георгиева Антона Михайловича лицом, уполномоченным за сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Слушали: , собственник кв.

Предложено: Назначить Георгиева Антона Михайловича лицом, уполномоченным за сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1345,3	**66,85 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Назначить Георгиева Антона Михайловича лицом, уполномоченным за сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Протокол общего собрания;
2. Бюллетени для голосования;
3. Реестр собственников, проголосовавших на собрании;
4. Подтверждение уведомления собственников о планируемом проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
5. Подтверждение уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Председатель общего собрания

_____ / _____ _____ / 24.06.2025

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

_____ _____ 24.06.2025

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Лица, производившие подсчет голосов

_____ / _____ / 24.06.2025

(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ _____ / 28.06.2025

(подпись) расшифровка подписи (дата)