ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 2 «А» по ул. Краснофлотцев.

г. Екатеринбург «28» февраля 2025г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство государственной регистрации) собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2823 м^2.

Общее количество голосов собственников 2823 м^2 или 100%.,

Даты проведения голосования: с 15.02.2025 г. по 25.02.2025 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 15.02.2025 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома № 2 «А» по улице Краснофлотцев.

Дата окончания приема решений: 25.02.2025 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Краснофлотцев, д. 2 «А», кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 1 944,1 голосов или 68,9%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1944,1 числом голосов или 68,9 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания; секретаря собрания; счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О наделении совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. О проведении текущего ремонта лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2.
4. О планировании работ по текущему ремонту подъездов № 3, № 4.
5. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки, обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – - собственника кв. № ; секретаря собрания - - собственник кв. № ;
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. - собственник кв. № ;
2. - собственник кв. № ;
3. – собственник кв. № ;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 944,1 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 1902,8 голосов или 67,4%;
против – 41,3 голосов или 1,5%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2 на сумму 442 804,26 руб. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья». Срок проведения работ – 2025 год. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована в связи с изменением индекса инфляции.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1902,8 голосов или 97,9%;
против – 41,3 голосов или 2,1%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Запланировать работы по текущему ремонту подъездов № 3, № 4 в следующем порядке:
- подъезд № 3 в 2026 году;
- подъезд № 4 в 2027 году.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1859,8 голосов или 95,7%;
против – 41,3 голосов или 2,1%;
воздержались – 43,0 голосов или 2,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки, обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1944,1 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1944,1 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: