ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 85 по ул. Шефская.

г. Екатеринбург «19» 11 2025г.

Инициатор проведения собрания – (Собственность, г.) собственник кв. №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 10 143,9 м².

Общее количество голосов собственников 10 143,9 м² или 100%.

Дата и время начала голосования: с 13.08.2025 г. в 20-00.

Дата и время окончания голосования: 13.11.2025 г. в 20-00.

Место проведения собрания: во дворе дома № 85 по улице Шефская.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Шефская, д. 85 кв. №№ (в почтовый ящик).

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 7 490,1 голосов или 73,8%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 490,1 числом голосов или 73,8 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии.;
2. О заключении договора на проведение работ по монтажу и настройке системы видеонаблюдения;
3. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств на проведение работ по монтажу и настройке системы видеонаблюдения. О порядке проведения дополнительного сбора;
4. О заключении договора на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории;
5. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории. О порядке проведения дополнительного сбора;
6. О заключении договора на установку системы контроля доступа на придомовую территорию;
7. Об утверждении суммы дополнительного сбора и произведении дополнительного сбора денежных средств на установку системы контроля доступа на придомовую территорию. О порядке проведения дополнительного сбора;
8. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. № ;
4. – собственник кв. № .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 397,2 голосов или 98,8%;

против – 93 голосов или 1,2%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на выполнение работ по монтажу и настройке системы видеонаблюдения на 40 камер на сумму 177 600 руб. за счет дополнительно собранных денежных средств.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 151,8 голосов или 95,5%;
против – 277,7 голосов или 3,7%;
воздержались – 60,6 голосов или 0,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на выполнение работ по монтажу и настройке системы видеонаблюдения. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Сумма дополнительного сбора (с учетом рассрочки 6 месяцев), руб с кв.м
Средства для начисления	177 600,00 руб.	3,12 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 119 голосов или 95%;
против –245,8 голосов или 3,3%;
воздержались – 125,4 голосов или 1,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на выполнение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории многоквартирных домов (далее МКД) № 25/1, 25/2, 27 по ул. Фрезеровщиков и МКД № 85 по ул. Шефская общей стоимостью 1 228 860 руб. Использовать для этих целей дополнительно собранные денежные средства с собственников МКД № 85 по ул. Шефская в размере 490 619,37 руб. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 7 239 голосов или 71,4%;
против – 218,4 голосов или 2,2%;
воздержались – 32,8 голосов или 0,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников МКД № 85 по ул. Шефская на выполнение работ по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Сумма дополнительного сбора (с учетом рассрочки 6 месяцев), руб с кв.м
Средства для начисления	490 619,37 руб.	8,62 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 239 голосов или 96,6%;
против – 218,4 голосов или 2,9%;
воздержались – 32,8 голосов или 0,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамовым В.С. на выполнение работ по установке системы контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов (далее МКД) № 25/1, 25/2, 27 по ул. Фрезеровщиков и МКД № 85 по ул. Шефская общей стоимостью 1 038 791 руб. Использовать для этих целей дополнительно собранные денежные средства с собственников МКД № 85 по ул. Шефская в размере 414 734,79 руб.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 7 239 голосов или 71,4%;
против – 218,4 голосов или 2,2%;
воздержались – 32,8 голосов или 0,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников МКД № 85 по ул. Шефская на выполнение работ по установке системы контроля доступа. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	Сумма дополнительного сбора (с учетом рассрочки 6 месяцев), руб с кв.м
Средства для начисления	414 734,79 руб.	7,29 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.

**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 271,8 голосов или 97,1%;
против – 218,4 голосов или 2,9%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 85, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 133,6 голосов или 95,2%;
против – 76,4 голосов или 1%;
воздержались – 280,2 голосов или 3,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: ./ _____ / 19.11.25

./ _____ / 19.11.25

./ _____ / 19.11.25

./ _____ / 19.11.25

ФИО Дата

Председатель собрания: / _____ 19.11.25

Секретарь собрания: ./ _____ / 19.11.25

ФИО Дата