ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 89/3 по ул. Шефская.

г. Екатеринбург «21» января 2025г.

Инициатор проведения собрания (Собственность № от г.), собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 428 м^2.

Общее количество голосов собственников 3 428 м^2 или 100%.

Дата и время начала голосования: 23.12.2024 г. в 19-00 часов;

Дата и время окончания голосования: 17.01.2025 г. в 19-00 часов;

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 89/3 по ул. Шефская.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Шефская, д. 89/3, кв. №№

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 988,6 голосов или 87,2%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 988,6 числом голосов или 87,2 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1.Об утверждении состава Счетной комиссии.

2.О выборе председателя собрания.

3.О выборе секретаря собрания.

4. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Маритоль» на замену внутридомовых инженерных систем водоотведения по стоякам,так же замену наружных систем водоотведения от подвального помещения до колодца.

5. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» на услуги по строительному контролю по замене внутридомовых инженерных систем водоотведения, так же по замене наружных систем водоотведения от подвального помещения до колодца.

6. О наделении полномочиями от имени всех собственников многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене системы водоотведения по стоякам, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки, обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

8.Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. .- собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. . – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 988,6 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать председателя собрания: - собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 988,6 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Выбрать секретаря собрания: . - собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 988,6 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Маритоль» на выполнение следующих работ:
- замена внутридомовых инженерных систем водоотведения на сумму 882 065,40 руб.;
- замена наружных систем водоотведения от подвального помещения до колодца на сумму 586 057,03 руб.;

Использовать для этих целей денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией. Срок выполнения работ: 2025 год.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована в связи с изменением индекса инфляции.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 890,2 голос или 84,3%;
против – 98,3 голосов или 2,9%;
воздержались 0 – голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» на услуги по строительному контролю в размере 2% от сметной стоимости работ по замене внутридомовых инженерных систем водоотведения и от сметной стоимости работ по замене наружных систем водоотведения от подвального помещения до колодца. Использовать для этих целей денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией. Срок выполнения работ: 2025 год.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована в связи с изменением индекса инфляции.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 936 голос или 85,6%;
против – 52,5 голосов или 1,5%;
воздержались 0 – голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Уполномочить - собственника кв. № от имени всех собственников многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене системы водоотведения по стоякам, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 988,6 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома путем их размещения в почтовом ящике инициатора или лично ему в руки в сроки, обозначенные в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 988,6 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 988,6 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / 21.01.25

_____ / 21.01.25

_____ / 21.01.25

ФИО Дата

Председатель собрания: _____ / 21.01.25

Секретарь собрания: _____ / _____ / 21.01.25

ФИО Дата