Протокол №2-25

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3.

г. Екатеринбург «30» июня 2025 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.
Дата начала и дата окончания проведения собрания: 01.06.2025 по 30.06.2025 г.
Срок проведения собрания: очный этап 01.06.2025 г. с 19:00 до 20:00, заочный этап с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.
Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3 во дворе МКД
Инициаторы проведения собрания: , собственник кв.
Площадь для голосования составляет 3375,2 кв. м.
В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2260,79 кв. м. (голосов на собрании), что составляет 69,68 % от общего количества голосов.
На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение на повестке дня.

Повестка голосования:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.
2. Принять решение о передаче в пользование ИП Георгиев Антон Михайлович (ИНН 667350213595) части объекта общего имущества многоквартирного дома (земельного участка).
3. Принять решение об утверждении существенных условий договора:

- передается в пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу часть общего имущества в виде земельного участка площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108012:580, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3;
- договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами;
- стороны пришли к соглашению, что оплата по настоящему Договору производится работами/услугами или поставкой оборудования/материалов, необходимых для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3.

4. Принять решение разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать земельный участок площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108012:580, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3 в субаренду третьим лицам.
5. Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
6. Назначить Георгиева Антона Михайловича лицом, уполномоченным за сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,79	**69,68 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По первому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос 2. Принять решение о передаче в пользование ИП Георгиев Антон Михайлович (ИНН 667350213595) части объекта общего имущества многоквартирного дома (земельного участка).

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Принять решение о передаче в пользование ИП Георгиев Антон Михайлович (ИНН 667350213595) части объекта общего имущества многоквартирного дома (земельного участка).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,79	**69,68%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По второму вопросу повестки дня принято решение: Принять решение о передаче в пользование ИП Георгиев Антон Михайлович (ИНН 667350213595) части объекта общего имущества многоквартирного дома (земельного участка).

Вопрос 3. Принять решение об утверждении существенных условий договора:
- передается в пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу часть общего имущества в виде земельного участка площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108012:580, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3;
- договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами;
- стороны пришли к соглашению, что оплата по настоящему Договору производится работами/услугами или поставкой оборудования/материалов, необходимых для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Принять решение об утверждении существенных условий договора:
- передается в пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу часть общего имущества в виде земельного участка площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108012:580, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3;
- договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами;

- стороны пришли к соглашению, что оплата по настоящему Договору производится работами/услугами или поставкой оборудования/материалов, необходимых для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,79	**69,68 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Принять решение об утверждении существенных условий договора:
- передается в пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу часть общего имущества в виде земельного участка площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108012:580, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3;
- договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами;
- стороны пришли к соглашению, что оплата по настоящему Договору производится работами/услугами или поставкой оборудования/материалов, необходимых для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3.

Вопрос 4. Принять решение разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать земельный участок площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108012:580, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3 в субаренду третьим лицам.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Принять решение разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать земельный участок площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108012:580, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3 в субаренду третьим лицам.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,79	**69,68 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Принять решение разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать земельный участок площадью 60 кв. м. кадастровый номер 66:41:0108012:580, расположенный на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 91 корпус 3 в субаренду третьим лицам.

Вопрос 5. Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,79	**69,68 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Вопрос 6. Назначить Георгиева Антона Михайловича лицом, уполномоченным за сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Назначить Георгиева Антона Михайловича лицом, уполномоченным за сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2260,79	**69,68 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Назначить Георгиева Антона Михайловича лицом, уполномоченным за сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Протокол общего собрания;
2. Бюллетени для голосования;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
4. Реестр собственников, проголосовавших на собрании.
5. Подтверждение уведомления собственников о планируемом проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
6. Подтверждение уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Председатель общего собрания:

_____ / _____ / 30.06.25
(подпись) (фио) (дата)

Секретарь общего соорания:

_____ / _____ / 30.06.25
(подпись) (фио) (дата)

Лицо проводившее подсчет голосов:

_____ _____ / 30.06.25
(подпись) (фио) (дата)

_____ _____ / 30.06.25
(подпись) (фио) (дата)