ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 52 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург «30» декабря 2025г.

Инициатор проведения собрания , кв. № (Выписка из ЕГРН № от).

Общая площадь помещений многоквартирного дома 10 601 м^2.

Общее количество голосов собственников 10 601 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 52 по ул. Старых большевиков.

Дата и время начала голосования: 02.12.2025 г. в 18-30.

Дата и время окончания голосования: 25.12.2025 г. в 18-30.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 7 432,6 голосов или 70,1%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 432,6 числом голосов или 70,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом;
3. О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения;
4. О осуществлении строительного контроля при проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения;
5. О выборе лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома;
6. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ 191, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за –7 403,8 голос или 99,6%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 28,8 голосов или 0,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 002,2 голос или 94,2%;
против – 126,3 голосов или 1,7%;
воздержались – 304,1 голосов или 4,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» организовать выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения на сумму 10 000 000,00 руб. Использовать для этой цели денежный средства собственников по статье «Капитальный ремонт», собранные до 2014 г. в размере 407 274,32 руб., а также средства находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 9 592 725,68 руб.
Срок выполнения работ:
подъезды №№ 4,5,6 - 2026 год, подъезды №№ 1,2,3 – 2027 год.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 7 432,6 голос или 70,1%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенной кандидатурой.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» обеспечить осуществление строительного контроля при проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 200 000 руб., но не более 2% от стоимости работ.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 7 408,6 голос или 69,9%;
против – 24 голосов или 0,2%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Выбрать - собственника кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 52, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за –7 403,8 голос или 99,6%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 28,8 голосов или 0,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 52, кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 7 396,8 голос или 99,5%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 35,8 голосов или 0,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: ./ ____/ 30.12.2025

__ ____/ 30.12.2025

_____/ 30.12.2025
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания: ./ ___ _____/ 30.12.2025

Секретарь собрания: _____ / _____/ 30.12.2025
ФИО Дата