ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 73 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург «4» декабря 2025г.

Инициатор проведения собрания (Выписка из ЕГРН № от г.) собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 14 100,5 м².

Общее количество голосов собственников 14 100,5 м² или 100%.,

Дата и время начала собрания: с 25.10.2025 г. в 11-00

Дата и время окончания собрания: 30.11.2024 г. в 11-00

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 73 по ул. Старых большевиков.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Старых большевиков, д. 73 кв. № (в почтовый ящик)

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 5 386,13 голосов или 38,2 %.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки отсутствует.

Собрание не состоялось.

Решение по повестке дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Об определении размера оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из ежемесячных показаний приборов учета.
3. О наделении членов Совета дома полномочиями участвовать в проведении осмотров технического состояния дома, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать соответствующие акты.
4. О передаче в пользование Совету дома помещения под номером 36а, являющегося общедомовой собственностью.
5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. О выборе ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга" владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.
9. О наделении полномочиями ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга" на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. О наделении полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.
11. О поручении ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга" заключать на выгодных для собственников условиях договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО Сбербанк для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящихся на специальном счете.
12. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола общего собрания собственников.

НЕ ПРИНЯТО

Инициатор собрания: _____ Дата: «4» декабря 2025 г.

Подпись