ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 86 «А» по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург «06» 11 2025г.

Инициатор проведения собрания , кв. № (Выписка из ЕГРН №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 181,9 м^2.

Общее количество голосов собственников 3 181,9 м^2 или 100%.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 86 «А» по ул. Старых большевиков.

Дата и время начала голосования: «30» сентября 2025 года в 19-00 часов.

Дата и время окончания голосования: «30» октября 2025 года в 19-00 часов.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 471,3 голосов или 77,7%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 471,3 числом голосов или 77,7 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об утверждении членов совета дома;
3. Об утверждении председателя совета дома;
4. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
5. О ликвидации незаконных построек на территории МКД;
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
8. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
9. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
10. Об оказании услуг по представлению платежных документов;
11. О наделении полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта;
12. О заключении договоров банковского вклада;
13. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственника кв.№ , секретаря собрания – собственника кв.№ счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 471,3 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить членов Совета дома в составе:

1. -собственника кв.№
2. собственника кв.№
3. – собственник кв. №
4. собственник кв. №
5. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 471,3 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить председателя Совета дома:
– собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 471,3 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенной кандидатурой.

По четвертому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 471,3 голос или 77,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» ликвидировать незаконные постройки, а именно будку охраны и ограждение вокруг незаконно организованной автостоянки, расположенной на придомовой территории МКД № 86, 86 «А» по ул. Старых большевиков и МКД № 72 по проспекту Космонавтов в целях организации беспрепятственного доступа на данную территорию.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 471,3 голос или 76,7%;
против – 31 голосов или 1%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 86 «А» путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 471,3 голос или 77,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 471,3 голос или 77,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 471,3 голос или 77,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 471,3 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 471,3 голос или 77,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить , ул. Старых большевиков, д. 86 «А», кв. № на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 471,3 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 471,3 голос или 77,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 86 «А», кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 471,3 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/6.11.2025

_____/_____ _____/6.11.2025
ФИО Дата

Председатель собрания: _____/_____ _____/6.11.2025

Секретарь собрания: _____/_____ _____/6.11.2025
ФИО Дата

Решение по вопросу № 10 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» **согласовано с** ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга, ОГРН 1069673000099, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77.
(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«6» ноября 2025г. _____ Крылов А.Л.

(дата) (подпись физ.лица, представителя, руководителя юр.лица) (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)

М.П.