ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Стачек.

г. Екатеринбург «4» 07 2025г.

Инициатор проведения собрания: (Общая совместная собственность № от), собственник помещения № ;

Общая площадь помещений многоквартирного дома 21 679,2 м^2;

Общее количество голосов собственников 21 679,2 м^2 или 100%;

Дата и время начала голосования: «05» мая 2025 г. в 19-30

Дата и время окончания голосования: «30» июня 2025 г. в 19-30

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 59 по ул. Стачек;

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Решения по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Стачек, д. 59, кв.

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 16 424,7 голосов или 75,8 %;

Всего присутствовало собственников, обладающих – 16 424,7 числом голосов или 75,8 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания; секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О реконструкции контейнерной площадки, условиях и порядке ее использования;
3. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на заключение соглашения о сервитуте. О размере платы за сервитут и его сроке;
4. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом исполнительной власти на территории Свердловской области (Правительство);
5. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по замене внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении (под подъездами 4-10);
6. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении (под подъездами 4-10);
7. Об Обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на выполнение работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в подъездах № 3, 9, 10;
8. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в подъездах № 3, 9, 10;
9. Об выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома;
10. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории многоквартирного дома;
11. Об утверждении суммы дополнительного сбора и обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД;
12. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на установку системы контроля доступа на придомовой территории МКД;
13. Об утверждении суммы дополнительного сбора и обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по установке системы контроля доступа на придомовой территории МКД;

14. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор на проведение работ по устройству тротуарного покрытия на придомовой территории МКД;
15. Об утверждении суммы дополнительного сбора и обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств на проведение работ по устройству тротуарного покрытия на придомовой территории МКД;
16. О обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» передавать третьим лицам во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома, в виде лифтовых кабин для размещения рекламных конструкций;
17. Об изменении порядка проведения работ по текущему ремонту подъездов;
18. Об утверждении ставки платы на содержание общего имущества многоквартирного дома;
19. Об обязании ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» расторгнуть существующий договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования и придомовой территории и заключить новый договор на оказание вышеуказанных услуг;
20. О поручении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома;
21. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания –
– собственник кв. №
секретаря собрания – – собственник кв. №
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. собственник кв. №
2. . – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 15 949,4 голосов или 97,1%.
против – 49,1 голосов или 0,3%;
воздержались – 426,2 голосов или 2,6%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Разрешить реконструкцию контейнерной площадки, расположенной на территории МКД № 59 по ул. Стачек за счет денежных средств ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в соответствии с представленным им проектом и передать ее на совместное обслуживание ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург» за счет денежных средств собственников МКД № 59, 62 по ул. Стачек и МКД № 15 по ул. Войкова, со следующим порядком ее использования:
- использование контейнерной площадки (включая все оборудование, установленное на контейнерной площадке) жителями МКД № 59, 62 по ул. Стачек и МКД № 15 по ул. Войкова совместно;
- обеспечение круглосуточного свободного доступа на контейнерную площадку жителям МКД № 59, 62 по ул. Стачек и МКД № 15 по ул. Войкова со стороны ул. Стачек;

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 16 082,2 голосов или 74,2%;
против – 342,5 голосов или 1,6%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на заключение соглашения о сервитуте с ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (объект недвижимости, обременяемый сервитутом-контейнерная, площадка по адресу ул. Стачек, д. 59, номер в реестре 3.641.02039), а также проезд к ней, согласно схеме (границы от края проезжей части- ул. Стачек: проезд 3,95м*14,5м; контейнерная площадка – 5м*14,5м). Плату за сервитут определить в размере затрат на реконструкцию контейнерной площадки. Срок сервитута: бессрочный.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 16 005,2 голосов или 73,8%.
против – 342,5 голосов или 1,6%;
воздержались – 77,0 голосов или 0,4%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом исполнительной власти на территории Свердловской области (Правительство).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 15 676,9 голосов или 95,4 %.
против – 476 голосов или 2,9 %;
воздержались – 271,8 голосов или 1,7%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Маритоль» на выполнение работ по замене внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении (под подъездами 4-10) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 4 427 487,76 руб.
Срок выполнения работ: 2025-2026 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 15 742,7 голосов или 72,6 %.
против – 336,1 голосов или 1,6 %;
воздержались – 345,9 голосов или 1,6 %

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении (под подъездами 4-10). Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 88 549,76 руб.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 15 396,6 голосов или 71,0 %.
против – 495,5 голосов или 2,3 %;
воздержались – 532,6 голосов или 2,5 %

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Маритоль» на выполнение работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в подъездах № 3, 9, 10 за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на общую сумму 3 924 008,91 руб.
Срок выполнения работ: 2025-2026 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 15 425,8 голосов или 71,2 %.
против – 397,9 голосов или 1,8 %;
воздержались – 601 голосов или 2,8%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по замене внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в подъездах № 3, 9, 10. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 78 480,17 руб.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 15 031,7 голосов или 69,3%.
против – 711,5 голосов или 3,3%;
воздержались – 681,5 голосов или 3,1%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Выбрать ., кв. , кв. , ., кв. лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 15 704,5 голосов или 95,6 %.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 720,2 голосов или 4,4%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории многоквартирного дома общей стоимостью 953 300 руб. Использовать для этой цели денежные средства собственников, собранных от использования мест общего пользования в размере 245 523,70 руб., а также дополнительно собранные денежные средства с собственников жилых помещений (физических лиц) дома. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 14 634,7 голосов или 67,5%.
против – 1 458,1 голосов или 6,7%;
воздержались – 331,8 голосов или 1,5%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых помещений (физических лиц) на проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения придомовой территории МКД. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	**Доп сбор с квартиры, руб.\в месяц** (Продолжительность сбора 6 месяцев)
Средства для начисления	707 776,30 руб.	347,97 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 14 373,1 голосов или 87,5%.
против – 1 610,1 голосов или 9,8%;
воздержались – 441,5 голосов или 2,7%

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С. на установку системы контроля доступа на придомовой территории МКД общей стоимостью 567 075,00 руб. Использовать для этой цели денежные средства собственников по статье «Капитальный ремонт», собранные до 2014 г. в размере 135 480,87 руб. а также дополнительно собранные денежные средства с собственников жилых помещений (физических лиц) дома.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 14 483,7 голосов или 66,8%.
против – 1 584,7 голосов или 7,3%;
воздержались – 356,3 голосов или 1,6%

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых помещений (физических лиц) на проведение работ по установке системы контроля доступа на придомовой территории МКД. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	**Доп сбор с квартиры, руб.\в месяц** (Продолжительность сбора 6 месяцев)
Средства для начисления	431 594,13 руб.	212,19 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 14 498,6 голосов или 88,3%.
против – 1693,3 голосов или 10,3%;
воздержались – 232,8 голосов или 1,4%

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Абрамов В.С на проведение работ по устройству тротуарного покрытия на придомовой территории МКД (в местах установки калиток после произведения их монтажа согласно схеме на обороте) общей стоимостью 99 600 руб. за счет дополнительно собранных средств с собственников жилых помещений дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 14 546,3 голосов или 88,6%.
против – 1 484,0 голосов или 9,0%;
воздержались – 394,4 голосов или 2,4%

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцать) в предложенной редакции.

По пятнадцатому вопросу:

Утвердить сумму дополнительного сбора и обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых помещений на проведение работ по устройству тротуарного покрытия на придомовой территории МКД. Дополнительный сбор денежных средств производить в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем порядке:

	Сумма доп сбора с дома, руб.	**Доп сбор с квартиры, руб.\в месяц** (Продолжительность сбора 6 месяцев)
Средства для начисления	99 600,00 руб.	48,97 руб.

Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
**Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 14 865,3 голосов или 90,5%.
против – 1 361,0 голосов или 8,3%;
воздержались – 198,4 голосов или 1,2%

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцать) в предложенной редакции.

По шестнадцатому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» передавать третьим лицам во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома, в виде лифтовых кабин для размещения рекламных конструкций. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Установить плату за использование лифтовых кабин (общего имущества собственников МКД) на следующих условиях:
- 300 руб./ месяц за 1 рекламную конструкцию;
- увеличение платы на 5% каждый последующий год.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 16 324,9 голосов или 75,3%.
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 99,8 голосов или 0,5%

Решили: Утвердить вопрос № 16 (шестнадцать) в предложенной редакции.

По семнадцатому вопросу:

В связи с перерасходом денежных средств по статье «Содержание жилья» изменить порядок проведения работ по текущему ремонту подъездов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8, № 9, № 10 следующим образом:
- подъезды № 5, № 6 в 2027 году;
- подъезды № 3, № 8 в 2028 году;
- подъезды № 4, № 9 в 2029 году;
- подъезды № 2, № 10 в 2030 году.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 14 548,7 голосов или 88,6 %.
против – 947,2 голосов или 5,8 %;
воздержались – 928,8 голосов или 5,7%

Решили: Утвердить вопрос № 17 (семнадцать) в предложенной редакции.

По восемнадцатому вопросу:

Утвердить ставку платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере – 37,29 руб.\м^2 площади жилых и нежилых помещений, в том числе 7 руб.\м^2 – текущий ремонт общего имущества.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 13 808,8 голосов или 84,1 %.
против – 1 284,2 голосов или 7,8 %;
воздержались – 1 331,6 голосов или 8,1%

Решили: Утвердить вопрос № 18 (восемнадцать) в предложенной редакции.

По девятнадцатому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» расторгнуть договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования и придомовой территории с ИП Левин Ю.В. и заключить договор на оказание вышеуказанных услуг с ИП Иванов Михаил Игоревич с первого числа месяца следующего за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 16 262,2 голосов или 99,0 %.
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 162,5 голосов или 1 %

Решили: Утвердить вопрос № 19 (девятнадцать) в предложенной редакции.

По двадцатому вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов, собственников в МКД
за – 16 098,6 голосов или 74,3%.
против – 250,5 голосов или 1,2%;
воздержались – 75,5 голосов или 0,3%

Решили: Утвердить вопрос № 20 (двадцать) в предложенной редакции.

По двадцать первому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 59, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 15 966,5 голосов или 97,3%.
против – 122,7 голосов или 0,7%;
воздержались – 335,6 голосов или 2,0%

Решили: Утвердить вопрос № 21 (двадцать первый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / _____ / 4.07.25

_____ / _____ / 04.07.2025

_____ / _____ / 4.07.2025
ФИО Дата

Председатель собрания: _____ / _____ / 4.07.2025

Секретарь собрания: _____ / _____ / 04.07.25
ФИО Подпись Дата