Протокол №1-25

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 45 .

г. Екатеринбург «05» июля 2025 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.
Дата начала и дата окончания проведения собрания: 01.06.2025 по 05.07.2025 г.
Срок проведения собрания: очный этап 01.06.2025 г. с 19:00 до 20:00, заочный этап с 01.06.2025 г. по 05.07.2025 г.
Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 45 во дворе МКД
Инициаторы проведения собрания: і, собственник кв.
Площадь для голосования составляет 4148,8 кв. м.
В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2800,9 кв. м. (голосов на собрании), что составляет 67,5 % от общего количества голосов.
На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение на повестке дня.

Повестка голосования:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.
2. Принять решение о передаче во временное пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу (ИНН 667350213595) часть объекта общего имущества многоквартирного дома - земельного участка.
3. Принять решение об определении цены временного пользования общим имуществом в размере 5000 (Пять тысяч рублей) ежемесячно.
4. Поручить управляющей организации, в реестре которой находится многоквартирный дом, заключить Договор временного пользования общим имуществом с ИП Георгиевым Антоном Михайловичем (ИНН 667350213595), и принимать оплату по Договору временного пользования общим имуществом на счет Управляющей организации.
5. Разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать свои права и обязанности по договору временного пользования общим имуществом в виде земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:18091, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 45 во временное пользование третьим лицам.
6. Денежные средства, получаемые по Договору временного пользования общим имуществом, направлять на содержание общего имущества собственников МКД, в том числе на благоустройство придомовой территории.
7. Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
8. Уполномочить Георгиева Антона Михайловича на сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,9	**67,5 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По первому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос 2. Принять решение о передаче во временное пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу (ИНН 667350213595) часть объекта общего имущества многоквартирного дома - земельного участка.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Принять решение о передаче во временное пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу (ИНН 667350213595) часть объекта общего имущества многоквартирного дома - земельного участка.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,9	**67,5 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По второму вопросу повестки дня принято решение: Принять решение о передаче во временное пользование ИП Георгиеву Антону Михайловичу (ИНН 667350213595) часть объекта общего имущества многоквартирного дома - земельного участка.

Вопрос 3. Принять решение об определении цены временного пользования общим имуществом в размере 5000 (Пять тысяч рублей) ежемесячно.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Принять решение об определении цены временного пользования общим имуществом в размере 5000 (Пять тысяч рублей) ежемесячно.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,9	**67,5 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Принять решение об определении цены временного пользования общим имуществом в размере 5000 (Пять тысяч рублей) ежемесячно.

Вопрос 4. Поручить управляющей организации, в реестре которой находится многоквартирный дом, заключить Договор временного пользования общим имуществом с ИП Георгиевым Антоном Михайловичем (ИНН 667350213595), и принимать оплату по Договору временного пользования общим имуществом на счет Управляющей организации.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Поручить управляющей организации, в реестре которой находится многоквартирный дом, заключить Договор временного пользования общим имуществом с ИП Георгиевым Антоном Михайловичем (ИНН 667350213595), и принимать оплату по Договору временного пользования общим имуществом на счет Управляющей организации.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,9	**67,5 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Поручить управляющей организации, в реестре которой находится многоквартирный дом, заключить Договор временного пользования общим имуществом с ИП Георгиевым Антоном Михайловичем (ИНН 667350213595), и принимать оплату по Договору временного пользования общим имуществом на счет Управляющей организации.

Вопрос 5. Разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать свои права и обязанности по договору временного пользования общим имуществом в виде земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:18091, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 45 во временное пользование третьим лицам.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать свои права и обязанности по договору временного пользования общим имуществом в виде земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:18091, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 45 во временное пользование третьим лицам.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,9	**67,5 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Разрешить ИП Георгиеву Антону Михайловичу передавать свои права и обязанности по договору временного пользования общим имуществом в виде земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:18091, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 45 во временное пользование третьим лицам.

Вопрос 6. Денежные средства, получаемые по Договору временного пользования общим имуществом, направлять на содержание общего имущества собственников МКД, в том числе на благоустройство придомовой территории.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Денежные средства, получаемые по Договору временного пользования общим имуществом, направлять на содержание общего имущества собственников МКД, в том числе на благоустройство придомовой территории.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,9	**67,5 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Денежные средства, получаемые по Договору временного пользования общим имуществом, направлять на содержание общего имущества собственников МКД, в том числе на благоустройство придомовой территории.

Вопрос 7. Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,9	**67,5 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Определить место хранения документов, принятых общим собранием собственников – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Вопрос 8. Уполномочить Георгиева Антона Михайловича на сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Слушали: , собственника кв.

Предложено: Уполномочить Георгиева Антона Михайловича на сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области..

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,9	**67,5 %**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: Уполномочить Георгиева Антона Михайловича на сдачу протокола общего собрания собственников в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Протокол общего собрания;
2. Бюллетени для голосования;
3. Реестр собственников, проголосовавших на собрании;
4. Подтверждение уведомления собственников о планируемом проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
5. Подтверждение уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Председатель общего собрания

_____ / _____ / 05.07.25
расшифровка подпи (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / _____ / 05.07.25
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Лица, производившие подсчет голосов

_____ / _____ / 05.07.25
расшифровка подп (дата)

_____ / _____ / 05.07.25
(подпись) шифровка подписи (дата)

Директору Департамента
государственного
Жилищного и строительного надзора
Свердловской области
Россолову А.П.
От ИП Георгиев Антон Михайлович
(ИНН 667350213595)

14.07.2025 года

З А Я В Л Е Н И Е
О принятии на хранение

В соответствии с ч. 1. ст. 46, ч. 2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор», **Георгиев Антон Михайлович** просит принять на хранение подлинник **протокол № 1-25 от 05.07.2025** года общего собрания собственников помещений многоквартирного лома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 45** и приложенные к нему документы в подлинниках.

Опись приложенных документов:

1. Протокол общего собрания № 1-25 от 05.07.2025 года на 5-ти листах;
2. Бюллетени для голосования на 95-и листах;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4-х листах;
4. Реестр собственников, присутствующих на собрании на 4-х листах;
5. Подтверждение уведомления собственников о планируемом проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2-х листах;
6. Подтверждение уведомления собственников о результатах проведения общего собрания на 2-х листах.

Всего: на 112-ти листах.

Георгиев А.М / _____

(фио) **(подпись)**

Российская Федерация г.Екатеринбург Индивидуальный предприниматель Георгиев Антон Михайлович ИНН 667350213595 ОГРНИП 325665800004472

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
14 ИЮЛ 2025 20 г.