ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 52 корпус 3 по ул. Таганская.

г. Екатеринбург «15» июля 2025г.

Инициатор проведения собрания (Выписка из ЕГРН) - собственник кв.№

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 3 901,2 м^2.

Общее количество голосов собственников: 3 901,2 м^2 или 100%.

Дата и время начала собрания: 07.07.2025 г. в 19-00.

Дата и время окончания собрания: 14.07.2025 г. в 19-00.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 52 корпус 3 по ул. Таганская.

Место приема решений: ул. Таганская, д. 52 корпус 3, кв.№

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 2 819,5 голосов или 72,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 819,5 числом голосов или 72,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. О заключении договоров банковского вклада (депозитов);
3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом;
4. О заключении договора на выполнение работ по ремонту отмостки;
5. О заключении договора для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту отмостки;
6. О заключении договора на выполнение работ по ремонту цоколя и козырьков здания;
7. О заключении договора для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту цоколя и козырьков здания;
8. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – собственник кв. № , секретаря собрания . – собственника кв.№ , счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. . – собственник кв. № ;
2. . – собственник кв. № ;
3. . – собственника кв.№ .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 746,9 голосов или 97,4%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 72,6 голосов или 2,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключать договоры банковского вклада (депозиты) с ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете дома, на выгодных для собственников условиях.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 819,5 голосов или 72,3%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 671,1 голосов или 94,7%;
против – 28,2 голосов или 1%;
воздержались – 120,1 голосов или 4,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Араповым Ильей Александровичем на выполнение работ по ремонту отмостки за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 1 476 349,06 руб.
Срок выполнения работ: III-IV квартал 2025 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 819,5 голосов или 72,3%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту отмостки. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 29 526,98 руб.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 761,1 голосов или 70,8%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 58,4 голосов или 1,5 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ИП Араповым Ильей Александровичем на выполнение работ по ремонту цоколя и козырьков здания за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на сумму 960 973,42 руб.
Срок выполнения работ: III-IV квартал 2025 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 718,0 голосов или 69,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 101,6 голосов или 2,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Вира» для осуществления строительного контроля при проведении работ по ремонту цоколя и козырьков здания. Использовать для этой цели денежные средства собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в размере 19 219,47 руб.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2 718,0 голосов или 69,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 101,6 голосов или 2,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 52/3, кв.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 646,7 голосов или 93,9%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 172,8 голосов или 6,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: /_____/_____

./_____/_____

_____/_____

Председатель собрания: ./_____/_____

Секретарь собрания: ./_____/_____
ФИО Подпись Дата